



Un puente que conecta el presente con el futuro

De los creadores de:



*Fotografía real

📍 Sabaneta - Antioquia



*Imagen ilustrativa

📍 Rionegro - Antioquia



*Imagen ilustrativa

📍 Rionegro - Antioquia

PULSO
PROYECTOS TEMÁTICOS

10 Años

Llevando más
felicidad a las
personas

Grupo Profesional:



En **Pulso Proyectos Temáticos** somos un grupo de profesionales en ingeniería, diseño, administración y servicio al cliente, especialistas en **ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS TEMÁTICOS**. Nos dedicamos a conceptualizar, gerenciar, viabilizar, diseñar, promocionar y comercializar proyectos icónicos que marquen la diferencia y perduren en el tiempo; creamos espacios urbanísticos innovadores de vivienda, comercio y entretenimiento para darle a nuestros clientes y usuarios, experiencias memorables.

MUROS Y TECHOS

INGENIEROS ARQUITECTOS

VIVIENDA



Más de
1.500.000 m²
construidos.

COMERCIO



Más de
690.000 m²
construidos.

EDUCACIÓN



Más de
100.000 m²
construidos.

INSTITUCIONAL



Más de
295.000 m²
construidos.

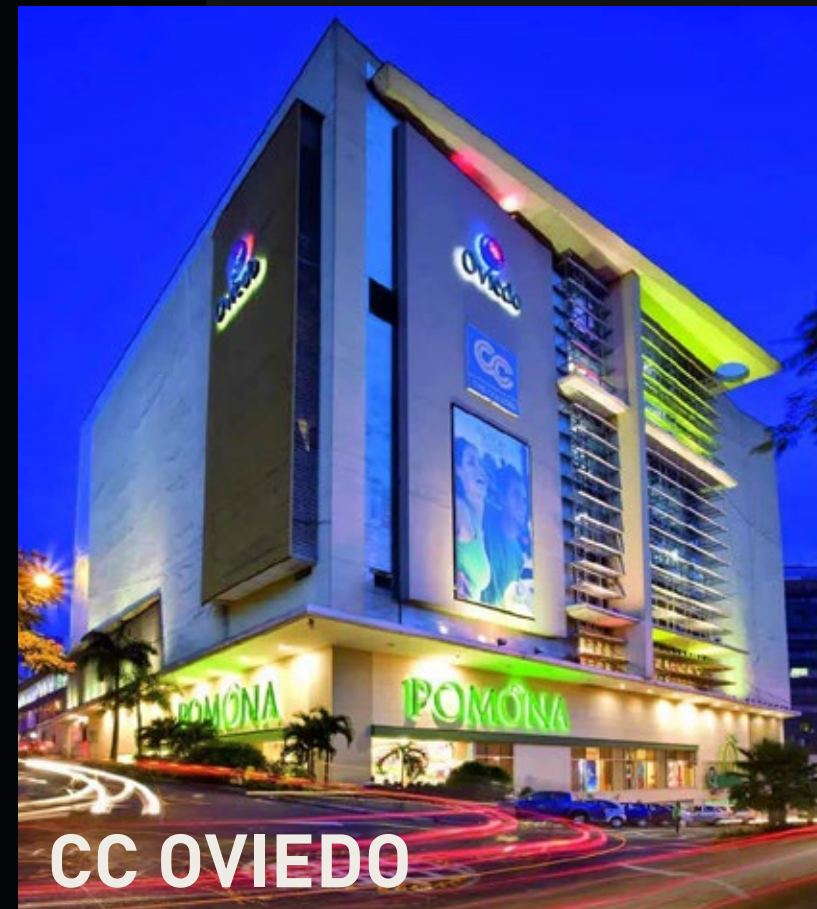
INDUSTRIAL



Más de
80.000 m²
construidos.

Empresa líder en el campo de la construcción, la ingeniería, la arquitectura y la gestión inmobiliaria, que desde el año 1990 se ha dedicado a dar vida a **PROYECTOS INNOVADORES** en los sectores de vivienda, comercio, educación, institucional, industria y salud.

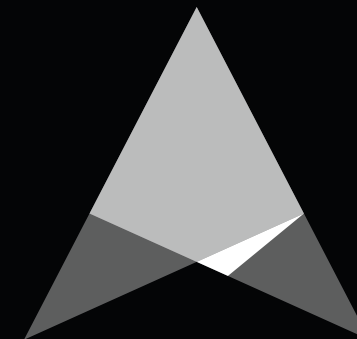
Proyectos desarrollados



Con el respaldo de:



PULSO
PROYECTOS TEMÁTICOS



Alianza
Fiduciaria

Ubicación Privilegiada



Estamos ubicados en Sabaneta - Antioquia, sector Las Lomitas; en un un punto de fácil acceso con los nuevos intercambios viales, cerca a todo lo que necesites.



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

La magia de París se expande y mezcla su magia con un concepto energético, romántico y sofisticado, que da como resultado un **París moderno**, donde se combina la arquitectura clásica con la contemporánea, con zonas de esparcimiento, bienestar y entretenimiento inmersas en esta vibrante temática.



*Imagen ilustrativa



El proyecto está diseñado con un **concepto cosmopolita** para las personas que viven su vida con intensidad, amantes a los viajes, la gastronomía y la **buena vida**.



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

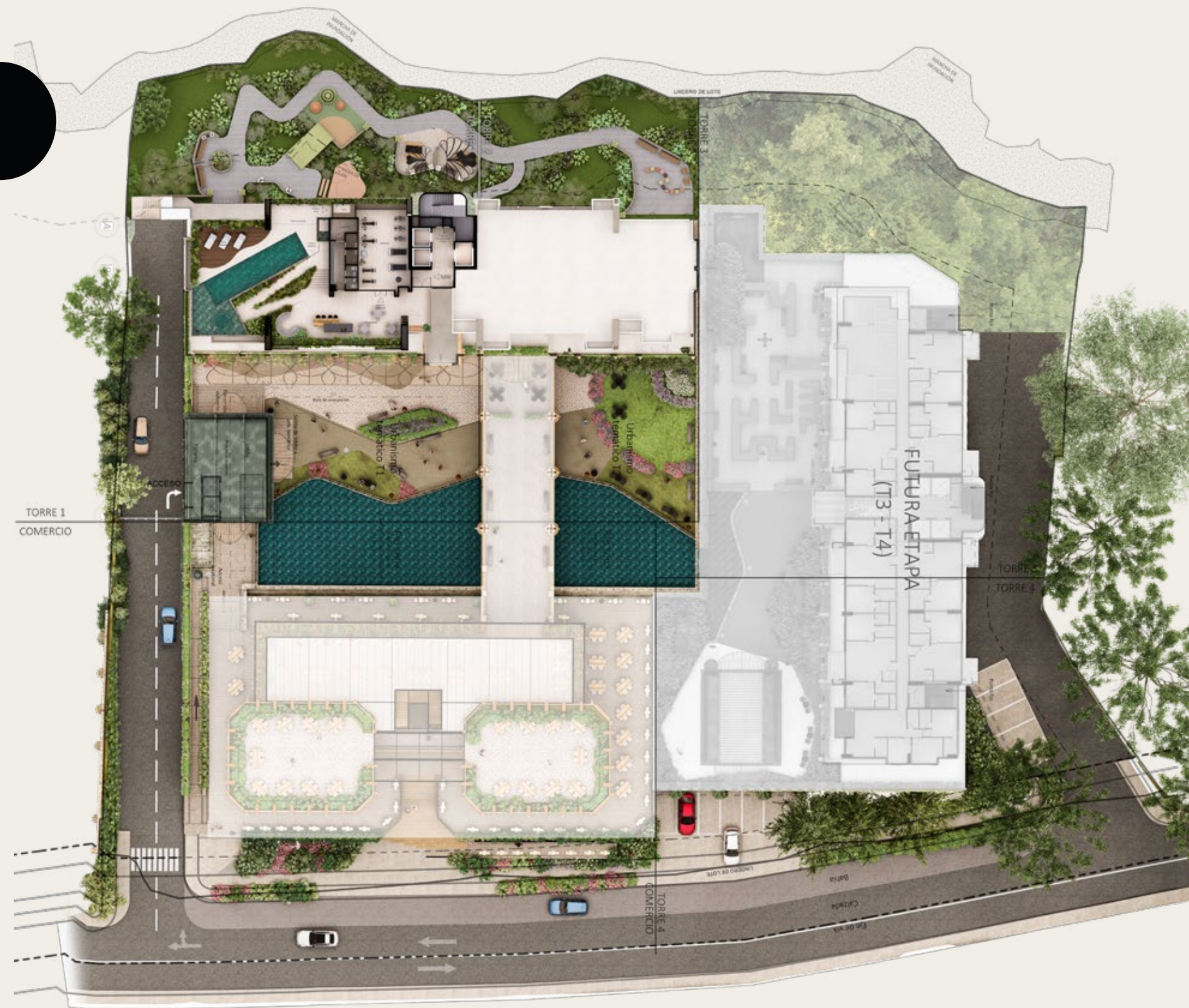
París Ciudad **recrea** las románticas y energías calles de París, con una preciosa arquitectura y toques artísticos que resaltan su belleza; tendrá como **ícono temático el Puente Real sobre el Río Sena**, que llenarán de vida y calidez cada momento.



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

El urbanismo temático de París Ciudad lleva la vivienda y el entretenimiento a otro nivel de **experiencias**.

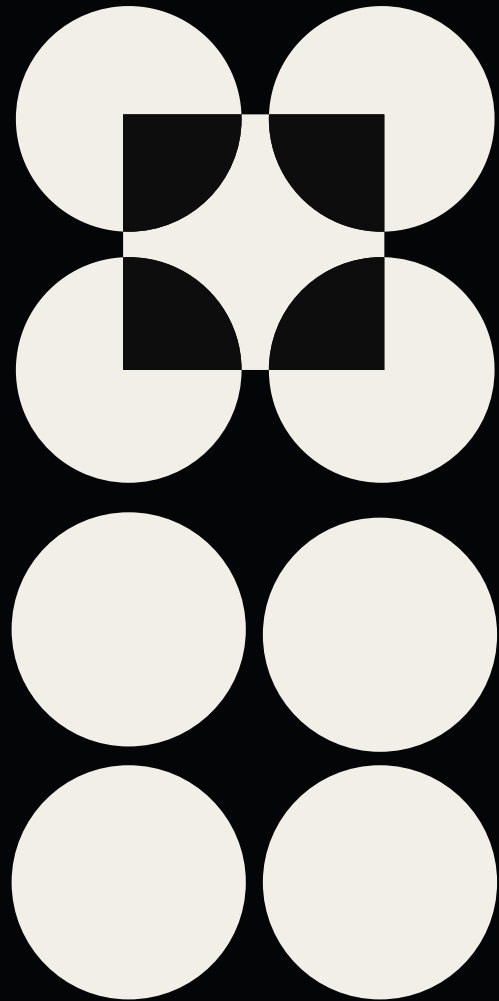
URBANISMO



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

El proyecto está conformado por: Comercio temático, 2 torres de apartamentos, urbanismo temático con zonas comunes de entretenimiento (para Etapa I y Etapa II de vivienda) en el primer nivel, en rooftop y reserva natural.

COMERCIO



Gastronomía y retail al mejor estilo parisino, con una **vista inigualable**, a solo unos pasos de tu apartamento.





COMERCIO

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



COMERCIO

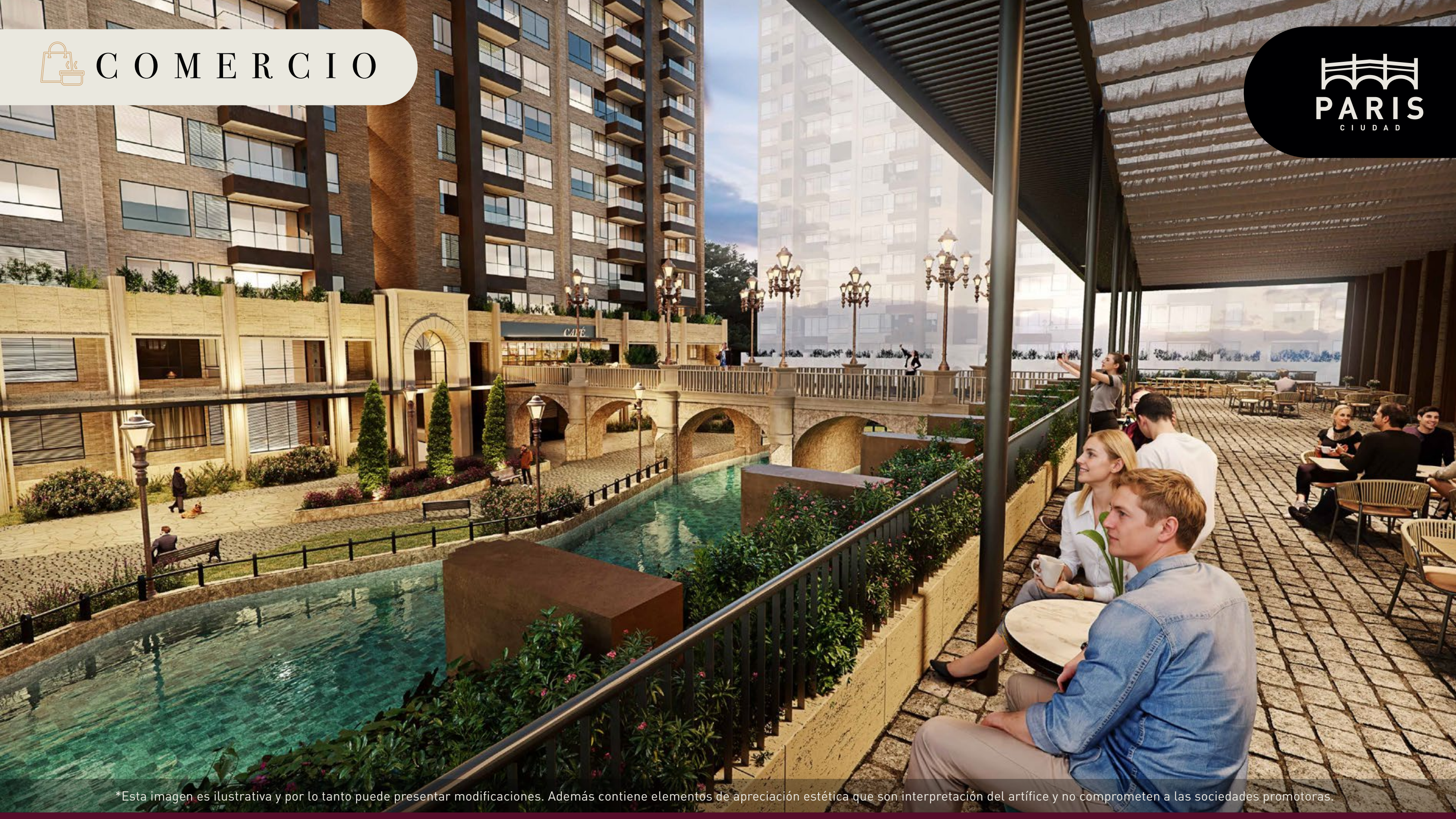


*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



COMERCIO

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



COMERCIO

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

ZONAS COMUNES DE ENTRETENIMIENTO

(Etapa I - Etapa II de vivienda)

Que dan valor a los **momentos** y a tu **inmueble**.



*Imagen ilustrativa

LE CIEL (ROOFTOP)*

Carril de nado, jacuzzi, turco
Zona Lounge con cocina abierta
Gimnasio.

*Se entrega con Torre 1




PARIS
CIUDAD



*Imagen ilustrativa

LE CIEL

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

LE CIEL

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

LE CIEL

PARIS
CIUDAD

*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

CALLE ART & VIE*

Portería Lobby
Puente Real (Bajos)**.
Río Sena (Espejo de agua)
Salón Flex
Jardín del Palacio Real

*Se entrega con Torre 2

**El primer nivel del PUENTE REAL será de propiedad de las etapas de vivienda y el segundo nivel será de propiedad de la etapa de comercio.







CALLE ART & VIE

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

 CALLE ART & VIE


PARIS
CIUDAD

*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



CALLE ART & VIE
SALÓN FLEX

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



CALLE ART & VIE
SALÓN FLEX

PARIS
CIUDAD

*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

CALLE ART & VIE

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

 **CALLE ART & VIE**
JARDÍN DEL PALACIO


PARIS
CIUDAD

*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

ZONE DE LAVAGE*

Lavandería
Spa Mascotas

*Se entrega con Torre 2



PARIS
CIUDAD



*Imagen ilustrativa

CALLE NATURE*

Zona Pet
Juegos infantiles
Zona Picnic
Senderos ecológicos

*Se entrega con Torre 2



*Imagen ilustrativa

CALLE NATURE


PARIS
CIUDAD

*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

CALLE NATURE


PARIS
CIUDAD

*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

CALLE NATURE



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

VIVIENDA FLEXIBLE

APARTAMENTOS DE

63 a 74m²

Áreas privadas construídas de 58,17 a 68,10 m²



✦ En las que podrás **vivir o rentar** a partir de 2 días*.

✦ Con **vista** al urbanismo temático o a la zona natural.



VIVIENDA FLEXIBLE

- ✦ La rentabilidad y valorización de tu inmueble no dependen de la gestión de un operador único.
- ✦ No tienes semanas limitadas, así que lo puedes disfrutar cuando quieras.
- ✦ Si vives en el exterior o viajas constantemente, lo puedes rentar mientras no estés y tener ese ingreso extra.
- ✦ El crédito del proyecto es de vivienda, que maneja tasas más bajas que el crédito de libre inversión.





La cercanía de **París Ciudad** con la **Daviarena** convierte este proyecto en una **oportunidad única de valorización e inversión** en Sabaneta. A tan solo minutos del nuevo recinto de espectáculos de talla internacional —con capacidad para 12.000 personas y epicentro de conciertos, eventos deportivos, ferias y congresos—, **París Ciudad** se integra a un entorno en pleno desarrollo económico, social y cultural. Esta infraestructura potenciará la demanda inmobiliaria, dinamizará el comercio y el turismo local, y fortalecerá la conectividad urbana, beneficiando directamente a quienes eligen vivir o invertir en el proyecto. Al igual que ha sucedido en otras ciudades del país, la presencia de escenarios de este nivel garantiza una proyección de valorización sostenida, haciendo de París Ciudad una elección inteligente con visión a largo plazo.

ACCESO

PARIS
CIUDAD

Futuro desarrollo

*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

PLANTA TÍPICA
torre 1



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

VISUALIZA TU

✕ APARTAMENTO DE 63 m²
ÁREA CONSTRUIDA 63,10 m² ÁREA TOTAL PRIVADA 58,17 m²

AMOBLAGO Y CON ACABADOS

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.

Este kit será ofrecido aproximadamente un año antes de la entrega del apartamento.



VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

VISUALIZA TU

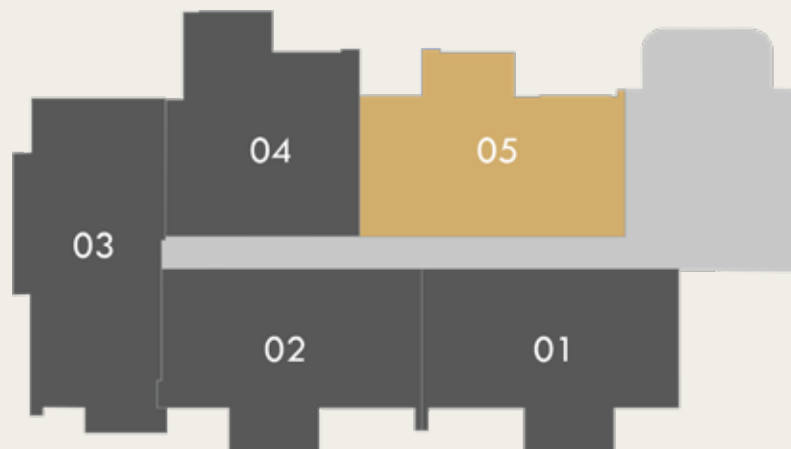
✕ APARTAMENTO DE 64 m²
ÁREA CONSTRUIDA 64,70 m² ÁREA TOTAL PRIVADA 68,10 m²

AMOBLAGO Y CON ACABADOS

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.

Este kit será ofrecido aproximadamente un año antes de la entrega del apartamento.

VISTA A ZONA NATURAL



PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

VISUALIZA TU

✕ APARTAMENTO DE 74 m²
ÁREA CONSTRUIDA 74,91m² ÁREA TOTAL PRIVADA 68,10m²

AMOBLAGADO Y CON ACABADOS

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.

Este kit será ofrecido aproximadamente un año antes de la entrega del apartamento.



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

PLANTA TÍPICA

torre 2

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

VISUALIZA TU



APARTAMENTO DE 52 m²
ÁREA TOTAL PRIVADA 47 m²

ÁREA CONSTRUIDA 52.06 m²

TORRE 2

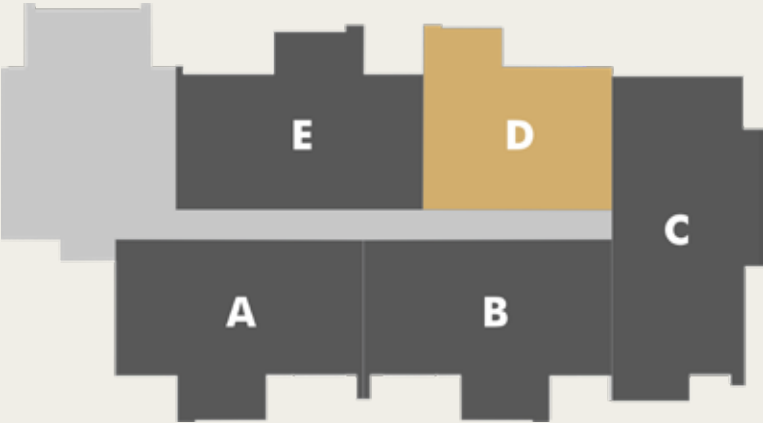
1 alcoba

FULL

ÁREA TOTAL PRIVADA 47 m²
Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO

DOBLE VISTA



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



APARTAMENTO DE 63m²
ÁREA TOTAL PRIVADA 58,17m²

ÁREA CONSTRUIDA 63,10m²

TORRE 2

2 alcobas en diseño mariposa, 2 baños

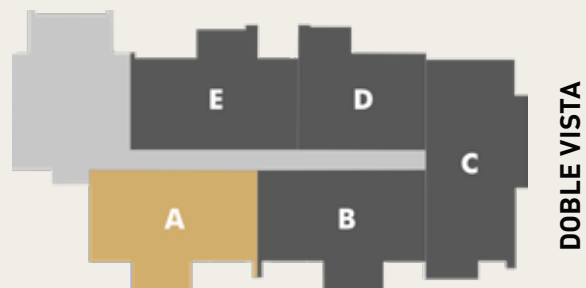
FULL

ÁREA TOTAL PRIVADA 58,17m²

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

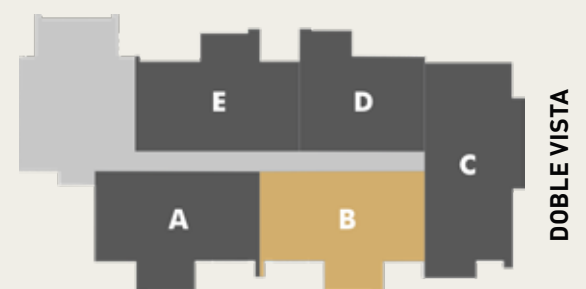
Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO

VISTA A ZONA NATURAL



VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

APARTAMENTO DE 64m
ÁREA TOTAL PRIVADA 58,17m²

ÁREA CONSTRUIDA 64,70m²

TORRE 2

2 alcobas en diseño mariposa, 2 baños

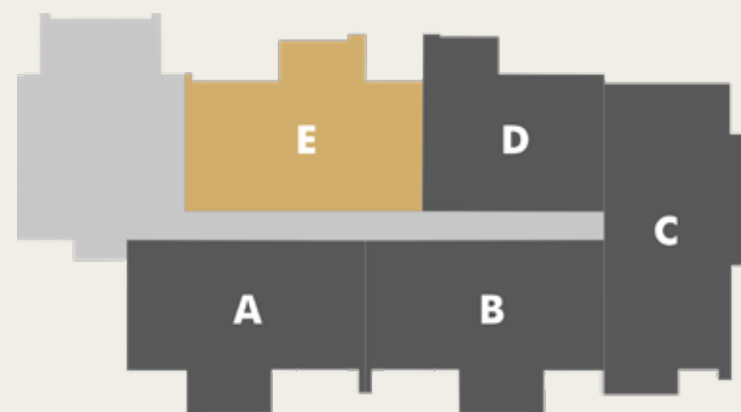
FULL

ÁREA TOTAL PRIVADA 58,60m²

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



DOBLE VISTA

VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

✕ APARTAMENTO DE 74m
ÁREA TOTAL PRIVADA 68,10m²

ÁREA CONSTRUIDA 74,91m²

TORRE 2

2 alcobas + estudio (opción de 3ra alcoba), 2 baños.

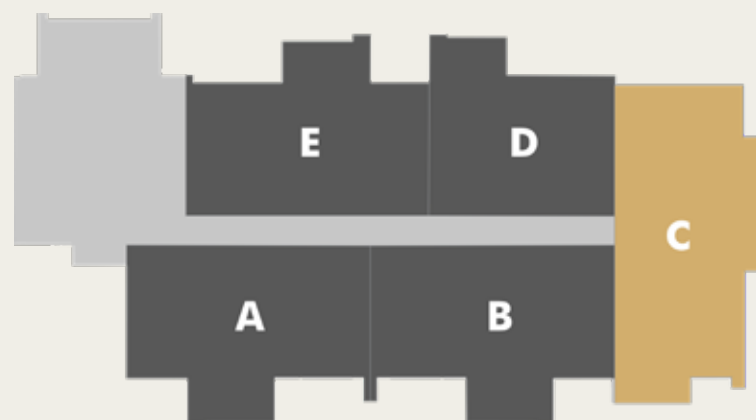
FULL

ÁREA TOTAL PRIVADA 68,10m²

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



DOBLE VISTA

VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO



PARIS
CIUDAD

*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

✂ PLANTA TÍPICA TERRAZAS NIVEL 1

2



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

✕ PLANTA TÍPICA TERRAZAS NIVEL 2

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

✕ PLANTA TÍPICA TERRAZAS NIVEL 3

2

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



**Enamórate y sé parte del proyecto
más exclusivo de Sabaneta.**

Contáctanos: @ paris_ciudadproyecto
☎ 310 527 60 32 🌐 pulsoproyectos.com

Con el respaldo de:



PULSO
PROYECTOS TEMÁTICOS