



*Un refugio para el alma*



## DE LOS CREADORES DE:

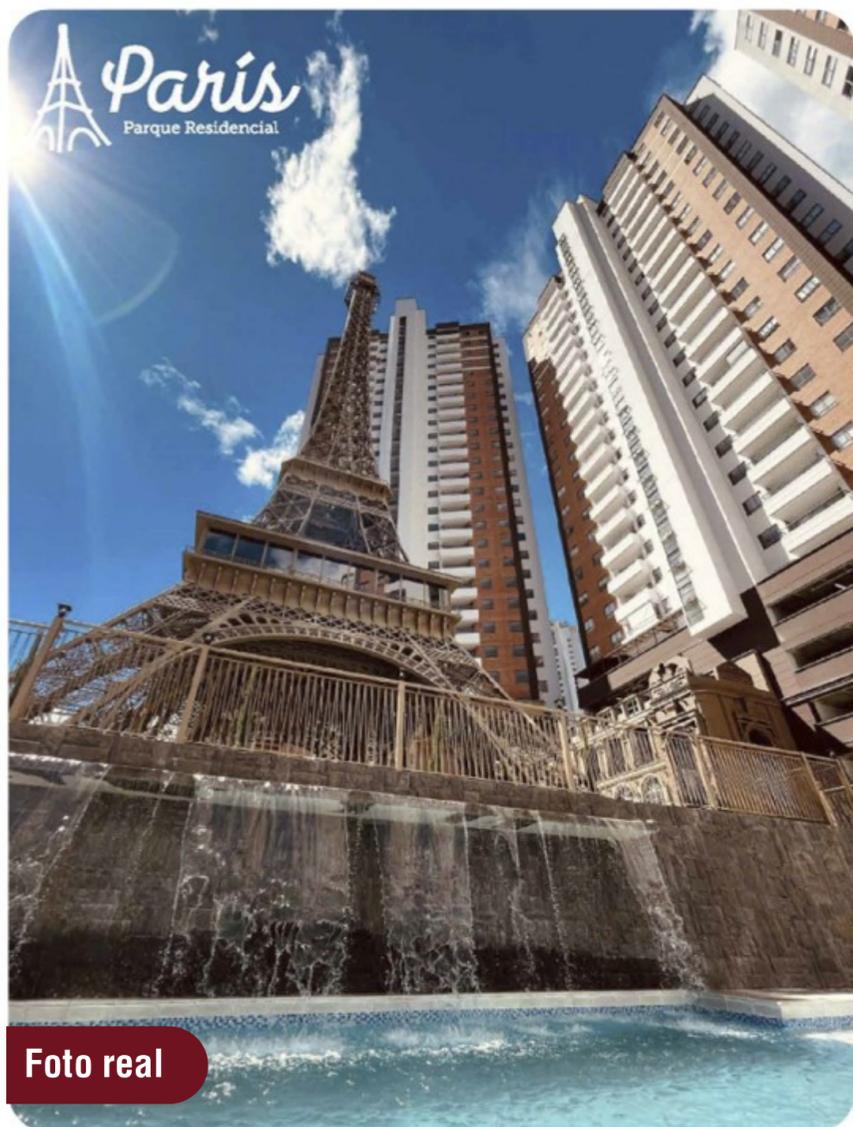


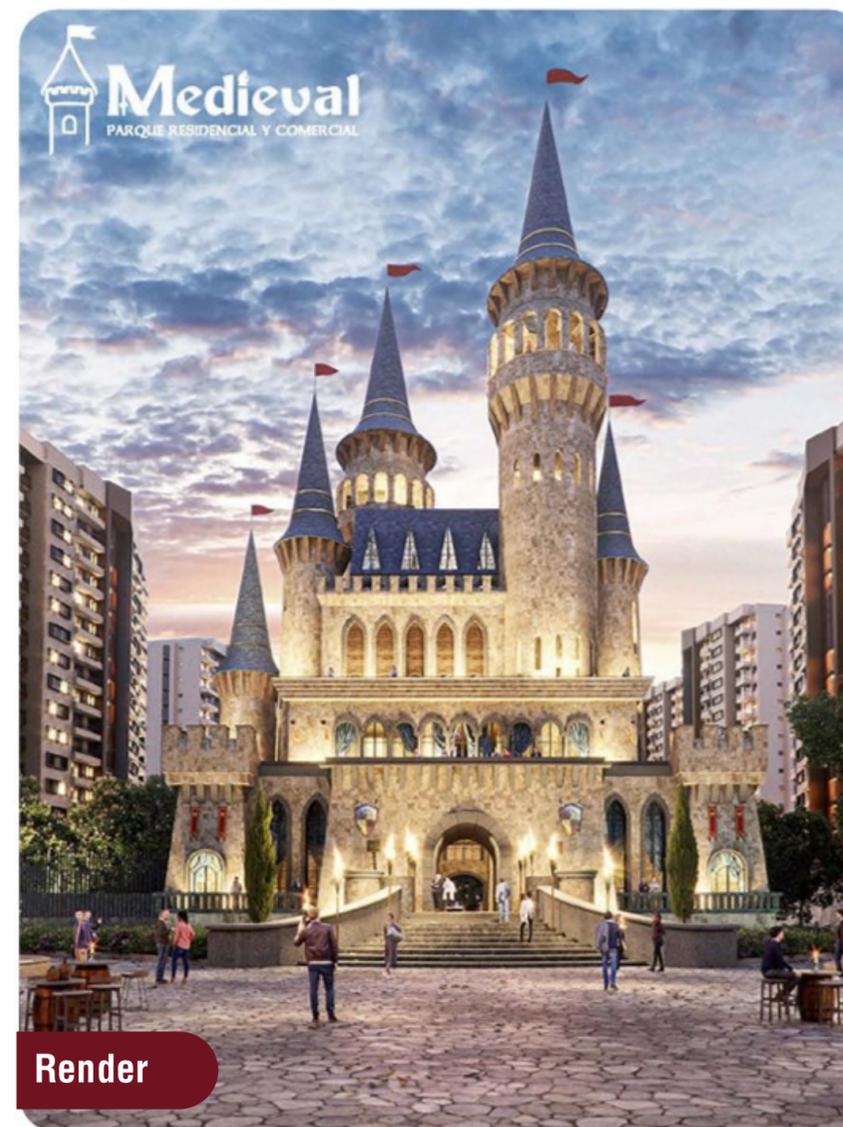
Foto real

Sabaneta, Antioquia



Render

Sabaneta, Antioquia



Render

Rionegro, Antioquia



\*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras

En PULSO PROYECTOS TEMÁTICOS somos un grupo de profesionales en ingeniería, diseño, administración y servicio al cliente, especialistas en ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS TEMÁTICOS. Nos dedicamos a conceptualizar, gerenciar, diseñar, promocionar y comercializar proyectos icónicos que marquen la diferencia y perduren en el tiempo; creamos espacios urbanísticos innovadores de vivienda, comercio y entretenimiento para darle a nuestros clientes y usuarios, experiencias memorables.

CON EL RESPALDO DE:



Londoño  
Gómez



**PULSO**  
PROYECTOS TEMÁTICOS



Fiducia

**Alianza**  
Fiduciaria



Suiza apartamentos está ubicado en Rionegro, Antioquia, en el sector Ojo de Agua, una zona tranquila rodeada de naturaleza, pero a la vez cercana a centros de salud, centros comerciales y al parque principal de San Antonio de Pereira, reconocido por sus deliciosos postres, con fácil conexión a Rionegro, La Ceja y Llanogrande.



*Una nueva vida comienza*  
y tu bienestar es el protagonista

\*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras



Inspirados en la magia del invierno, traemos un proyecto al extremo acogedor, donde sus residentes se podrán sentir tranquilos, serenos, descansados, en completa paz, conectados con su ser y la naturaleza.





\*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a las sociedades promotoras

Suiza Apartamentos recrea la magia de Suiza, con un hermoso pueblo de chalets construidos con madera y roca, que tendrá como ícono el Gran Chalet de dónde fluirán hermosas cascadas artificiales, que realzarán aún más el paisaje verde y frondoso del proyecto.



\*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras

Suiza tiene un diseño tipo RESORT DE INVIERNO, ideal para su ubicación geográfica y clima.



\*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras

Con una fusión de arquitectura suiza y escandinava, que armoniza con el entorno verde.

Proyecto vecino

Lote de equipamiento

**T1**

**T4**

**T2**

**T3**

\*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras

El proyecto está conformado por: Comercio temático, 4 torres de apartamentos, urbanismo temático con zonas comunes de entretenimiento en el primer nivel y reserva natural.



\*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras

El proyecto está diseñado con un concepto WELLNESS, dirigido a un público amante de la naturaleza, que busca el bienestar y un estilo de vida saludable y equilibrado.



\*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras

Las zonas privadas de entretenimiento estarán ubicadas en el interior del Gran Chalet y de pequeños chalets que conforman el pueblo suizo.



\*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras

Estas zonas tendrán una vista espectacular al Gran Chalet y al bosque.



\*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras

Al exterior tendremos zona termal (jacuzzis), piscina de adultos y niños climatizadas y solarium.



\*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras

Zona bbq y fogatas.



IMAGEN DE REFERENCIA

VIVIENDA

*APTOS DE  
64m<sup>2</sup> y 79m<sup>2</sup>*

Áreas privadas de 59,16m<sup>2</sup> a 73,23m<sup>2</sup>

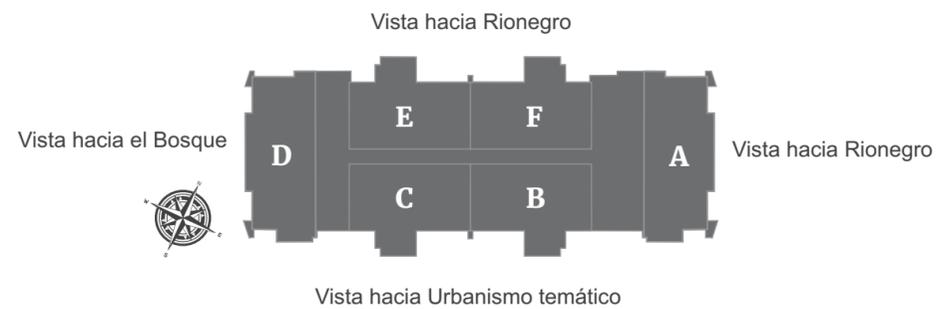
La vivienda está compuesta por 4 torres de apartamentos, 6 apartamentos por piso, 15 pisos de altura, con áreas de 64 m<sup>2</sup> y 79m<sup>2</sup>, con vista al urbanismo temático, a Rionegro o al bosque.



\*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras

Acceso vehicular

# PLANTA TÍPICA GENERAL Torre 1



## Ubicación en el proyecto



"Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras"

\*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios del proyecto. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la(s) persona(s) que se propone(n) futuro(s) propietario(s) del proyecto Suiza Apartamentos, deberán ser aprobados por la gerencia de las sociedades promotoras.

# Apartamentos 64m<sup>2</sup>



ÁREA CONSTRUIDA 64,81m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA 59,16m<sup>2</sup>

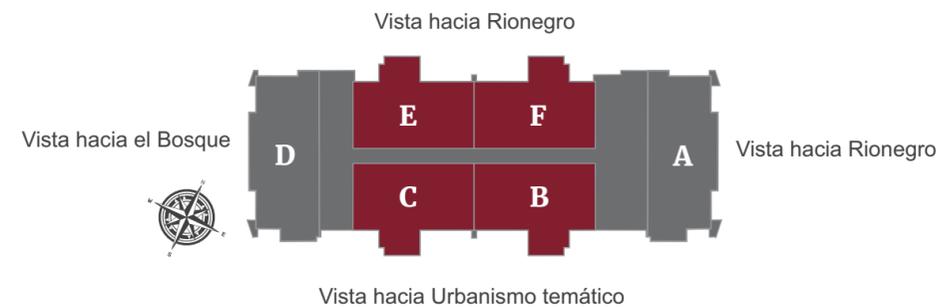
## Torre 1

2 alcobas - Diseño Mariposa

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento\*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que lo conforman sin contar el amoblamiento.

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.



"Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras"

\*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios del proyecto. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la(s) persona(s) que se propone(n) futuro(s) propietario(s) del proyecto Suiza Apartamentos, deberán ser aprobados por la gerencia de las sociedades promotoras.

# Apartamentos 79m<sup>2</sup>

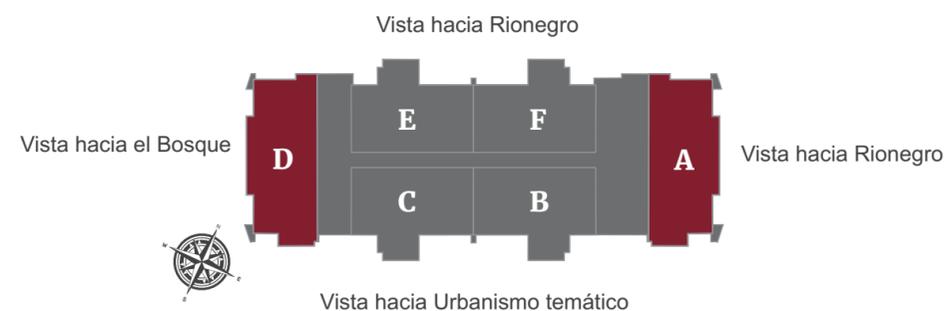


ÁREA CONSTRUIDA 79,63m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA 73,23m<sup>2</sup>

**Torre 1**  
3 alcobas  
Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento\*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que lo conforman sin contar el amoblamiento.

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.

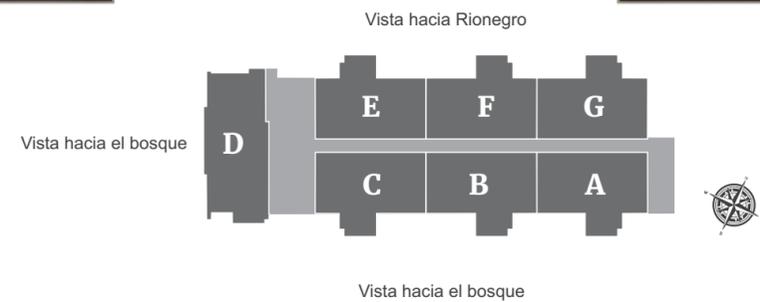


"Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras"

\*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios del proyecto. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la(s) persona(s) que se propone(n) futuro(s) propietario(s) del proyecto Suiza Apartamentos, deberán ser aprobados por la gerencia de las sociedades promotoras.

# PLANTA TÍPICA GENERAL

## Torre 2



### Ubicación en el proyecto



\*Esta es una planta esquemática y a nivel de cabida arquitectónica, en la cual no se ha validado información técnica ni de áreas a detalle, la información mostrada es heredada de la torre 1, realizando el ajuste de incluir 7 apartamentos por piso. Las áreas son sujetas a cambios en la maduración del proyecto. Falta realizar revisiones técnicas, de seguridad humana y demás disciplinas que pueden cambiar las áreas finales y la distribución de algunos de los espacios. Información emitida el 11 de julio de 2025.

"Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras"

\*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios del proyecto. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la(s) persona(s) que se propone(n) futuro(s) propietario(s) del proyecto Suiza Apartamentos, deberán ser aprobados por la gerencia de las sociedades promotoras.

# Apartamentos 64m<sup>2</sup>



ÁREA CONSTRUIDA 64,81m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA 59,16m<sup>2</sup>

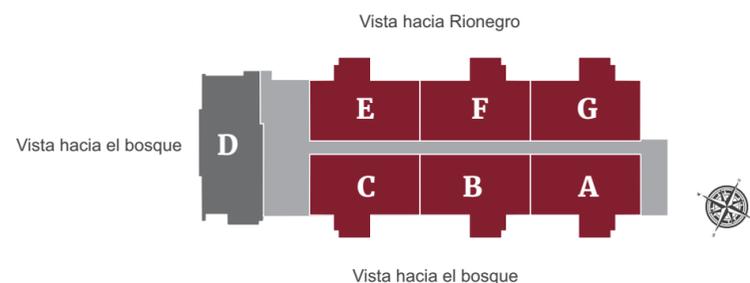
## Torre 2

2 alcobas - Diseño Mariposa

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento\*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que lo conforman sin contar el amoblamiento.

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.



\*Esta es una planta esquemática y a nivel de cabida arquitectónica, en la cual no se ha validado información técnica ni de áreas a detalle, la información mostrada es heredada de la torre 1, realizando el ajuste de incluir 7 apartamentos por piso. Las áreas son sujetas a cambios en la maduración del proyecto. Falta realizar revisiones técnicas, de seguridad humana y demás disciplinas que pueden cambiar las áreas finales y la distribución de algunos de los espacios. Información emitida el 11 de julio de 2025.

"Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras"

\*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios del proyecto. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la(s) persona(s) que se propone(n) futuro(s) propietario(s) del proyecto Suiza Apartamentos, deberán ser aprobados por la gerencia de las sociedades promotoras.

# Apartamentos 79m<sup>2</sup>

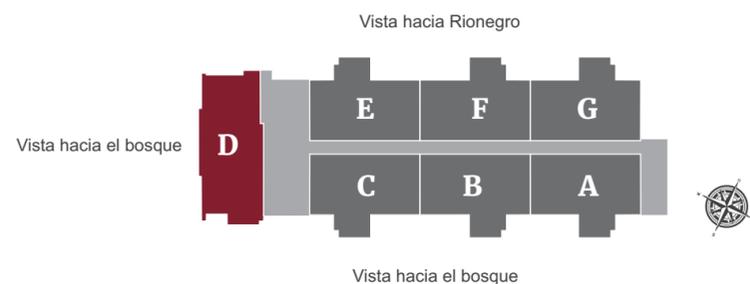


ÁREA CONSTRUIDA 79,63m<sup>2</sup>  
 ÁREA PRIVADA 73,23m<sup>2</sup>

**Torre 2**  
 3 alcobas  
 Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento\*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que lo conforman sin contar el amoblamiento.

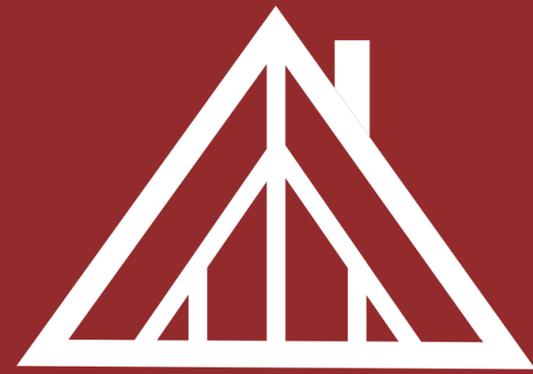
Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.



\*Esta es una planta esquemática y a nivel de cabida arquitectónica, en la cual no se ha validado información técnica ni de áreas a detalle, la información mostrada es heredada de la torre 1, realizando el ajuste de incluir 7 apartamentos por piso. Las áreas son sujetas a cambios en la maduración del proyecto. Falta realizar revisiones técnicas, de seguridad humana y demás disciplinas que pueden cambiar las áreas finales y la distribución de algunos de los espacios. Información emitida el 11 de julio de 2025.

"Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras"

\*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios del proyecto. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la(s) persona(s) que se propone(n) futuro(s) propietario(s) del proyecto Suiza Apartamentos, deberán ser aprobados por la gerencia de las sociedades promotoras.



# Suiza

APARTAMENTOS

*Un nuevo proyecto en Rionegro*

PARA AMAR, CUIDAR Y DISFRUTAR.

Contáctanos:

☎ **310 699 80 39**

📷 **@suiza\_apartamentos**

CON EL RESPALDO DE:

