



**ASTORIA**  
de Medieval

*¡Conquista tu futuro!*



Gerencia y ventas:

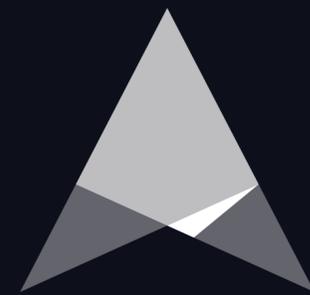
**PULSO**  
PROYECTOS TEMÁTICOS

Construcción:

ARQUITECTURA  
& CONCRETO



Fiducia:



**Alianza**  
Fiduciaria

# Somos un proyecto verde

Tenemos certificación del sello CASA COLOMBIA como construcción sostenible y saludable





# Ubicación privilegiada

Estamos ubicados en San Antonio de Pereira - Rionegro, uno de los sectores más apetecidos del Oriente Antioqueño. A 35 minutos de Medellín tomando el Túnel de Oriente. Estamos a 5 cuadras del Parque Principal de San Antonio de Pereira, en un sector tranquilo, con un entorno muy agradable. Cercano a malls comerciales, supermercados, hoteles, hospitales, centros de salud, colegios, universidades y restaurantes.



Foto real\*

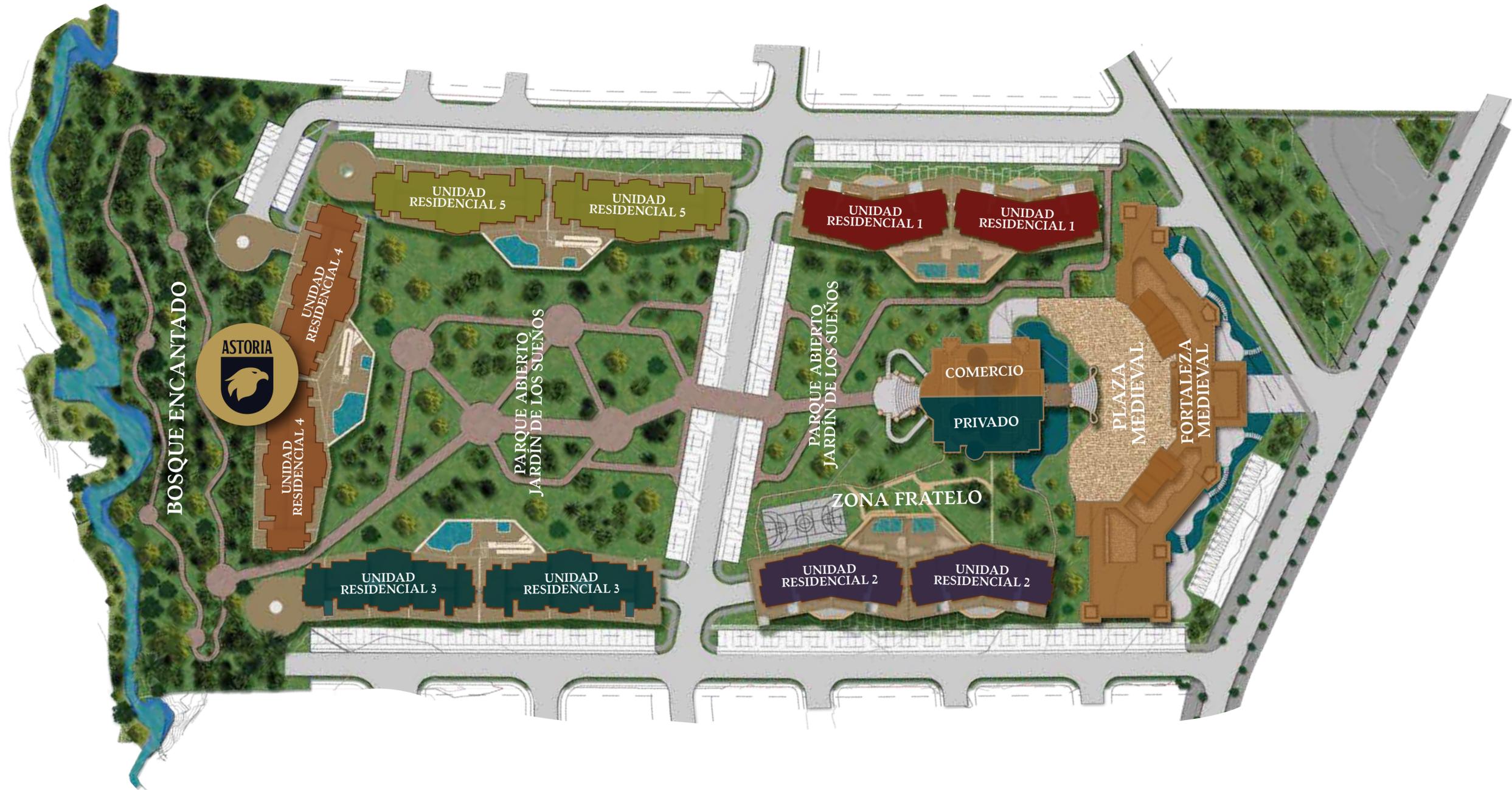


Castillo de  
Oriente

Foto real\*



# Urbanismo temático



# Comercio



## Fortaleza Medieval



3.500 m<sup>2</sup> para comprar y disfrutar, inmersos en arquitectura de estilo europeo.

# Plaza Medieval



Gastronomía, retail y servicios.

# Zonas Comunes



## Zona Vita



Imagen ilustrativa\*

Baño romano, jacuzzi, turco y sauna.

# Gimnasio



Imagen ilustrativa\*

Zona cardio, zona pesas, zona yoga.

# Gran Salón Real



Imagen ilustrativa\*

Celebra al estilo de la Realeza.

## Mundo Infancia



Imagen ilustrativa\*

Playground, zona didáctica y salón de fiestas.

## Zona Cavalier



Imagen ilustrativa\*

Coworking, sala de juntas y billar.

## Sala de cine



Imagen ilustrativa\*

Capacidad para 25 personas aprox.

## Salón Batale



Juegos de estrategia, sala de videojuegos, ático.

## Zona Fratelo



Imagen ilustrativa\*

Zona BBQ, zona de lectura, zona pet y cancha múltiple.

## Jardín de los sueños



Imagen ilustrativa\*

Más de 35.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes.

## Bosque Encantado



Imagen ilustrativa\*

Senderos y zona pícnic.

# Residencia



**ASTORIA**  
de Medieval



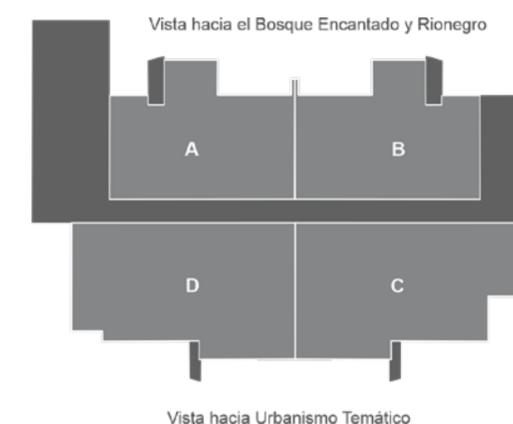
Imagen ilustrativa\*

La mejor vista del Reino.

# Planta Típica General TORRE A 1



**ASTORIA**  
de Medieval



\*Esta imagen es ilustrativa y, por lo tanto, puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.  
 \*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios de proyectos. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la (s) persona (s) que se propone (n) futuro (s) propietario (s) del proyecto Astoria de Medieval, deberán ser aprobados por la Gerencia de las Sociedades Promotoras.

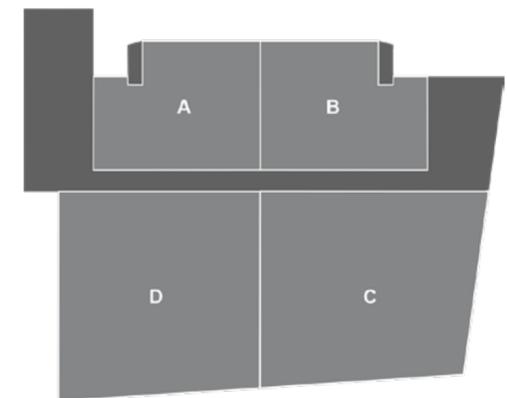
# Planta Terrazas TORRE A 1



**ASTORIA**  
de Medieval



Vista hacia el Bosque Encantado y Rionegro



Vista hacia Urbanismo Temático

\*Esta imagen es ilustrativa y, por lo tanto, puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.  
\*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios de proyectos. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la (s) persona (s) que se propone (n) futuro (s) propietario (s) del proyecto Astoria de Medieval, deberán ser aprobados por la Gerencia de las Sociedades Promotoras.



Imagen ilustrativa\*

Apartamentos con vista al urbanismo temático.

# Planta Tipología C de 81 m<sup>2</sup>



**ÁREA CONSTRUIDA 81,58 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA TOTAL PRIVADA 73,84 m<sup>2</sup>**

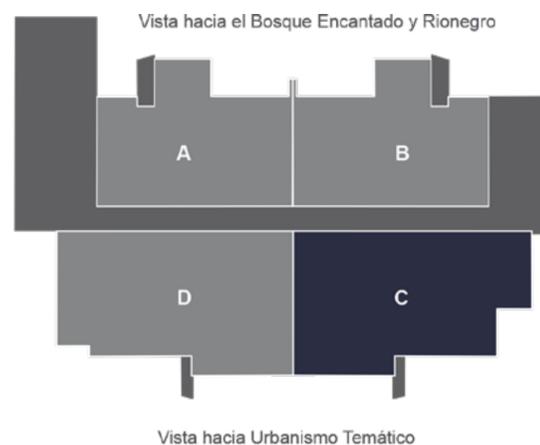
## TORRE A1

3 alcobas, estudio  
**FULL ACABADOS**

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.\*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.



\*Esta imagen es ilustrativa y, por lo tanto, puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

\*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios de proyectos. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la (s) persona (s) que se propone (n) futuro (s) propietario (s) del proyecto Astoria de Medieval, deberán ser aprobados por la Gerencia de las Sociedades Promotoras.

# Planta Tipología D de 84 m<sup>2</sup>



**ASTORIA**  
de Medieval

**ÁREA CONSTRUIDA 84,56 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA TOTAL PRIVADA 80,46 m<sup>2</sup>**

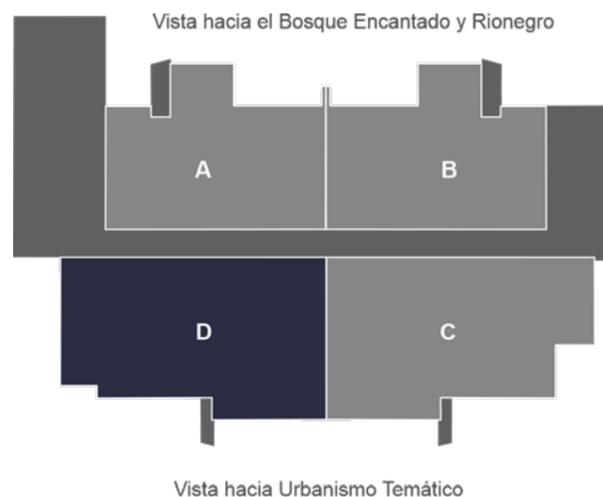
## TORRE A1

3 alcobas, estudio  
**FULL ACABADOS**

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.\*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.



\*Esta imagen es ilustrativa y, por lo tanto, puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

\*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios de proyectos. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la (s) persona (s) que se propone (n) futuro (s) propietario (s) del proyecto Astoria de Medieval, deberán ser aprobados por la Gerencia de las Sociedades Promotoras.

# Planta Tipología C de 132 m<sup>2</sup>



## Nivel 1

ÁREA CONSTRUIDA 132,67 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL PRIVADA 111,85 m<sup>2</sup>

### TORRE A1

Duplex

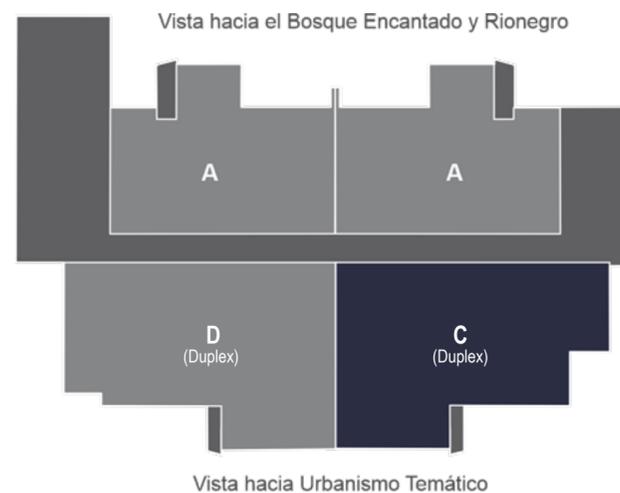
3 alcobas + estudio (opción 4ta alcoba)

**FULL ACABADOS**

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.\*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.



\*Esta imagen es ilustrativa y, por lo tanto, puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

\*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios de proyectos. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la (s) persona (s) que se propone (n) futuro (s) propietario (s) del proyecto Astoria de Medieval, deberán ser aprobados por la Gerencia de las Sociedades Promotoras.

# Planta Tipología C de 132 m<sup>2</sup>

## Nivel 2

**ÁREA CONSTRUIDA 132,67 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA TOTAL PRIVADA 111,85 m<sup>2</sup>**

### TORRE A1

Duplex

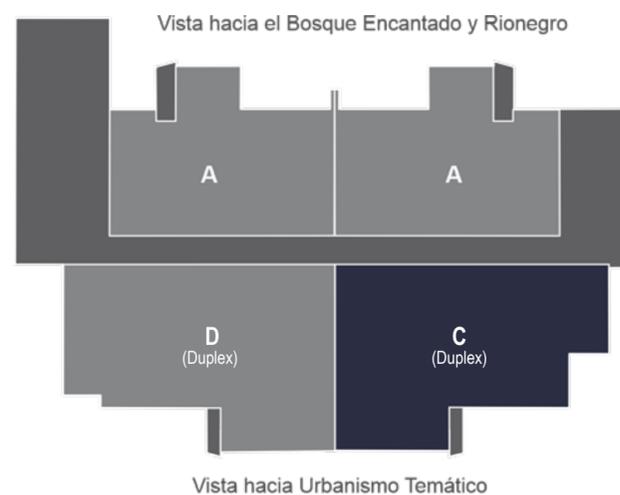
3 alcobas + estudio (opción 4ta alcoba)

**FULL ACABADOS**

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.\*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.



\*Esta imagen es ilustrativa y, por lo tanto, puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

\*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios de proyectos. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la (s) persona (s) que se propone (n) futuro (s) propietario (s) del proyecto Astoria de Medieval, deberán ser aprobados por la Gerencia de las Sociedades Promotoras.

# Planta Tipología D de 131 m<sup>2</sup>



## Nivel 1

ÁREA CONSTRUIDA 131,93 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL PRIVADA 112,39 m<sup>2</sup>

### TORRE A1

Duplex

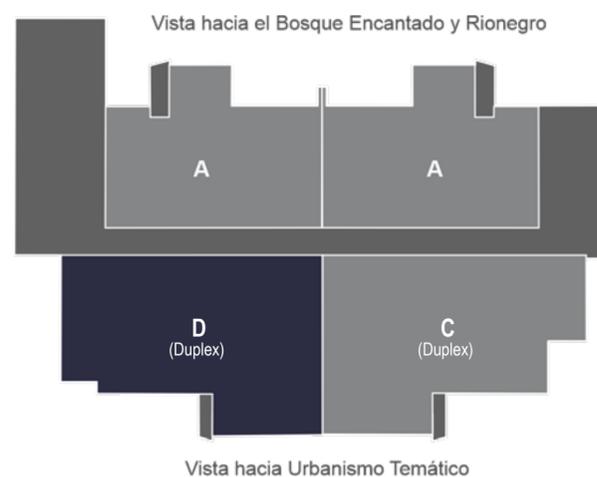
3 alcobas + estudio (opción 4ta alcoba)

**FULL ACABADOS**

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.\*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.



\*Esta imagen es ilustrativa y, por lo tanto, puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

\*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios de proyectos. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la (s) persona (s) que se propone (n) futuro (s) propietario (s) del proyecto Astoria de Medieval, deberán ser aprobados por la Gerencia de las Sociedades Promotoras.

# Planta Tipología D de 131 m<sup>2</sup>

## Nivel 2

**ÁREA CONSTRUIDA 131,93 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA TOTAL PRIVADA 112,39 m<sup>2</sup>**

### TORRE A1

Duplex

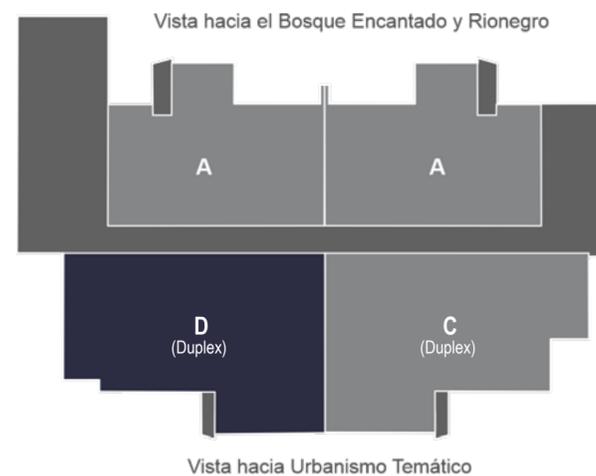
3 alcobas + estudio (opción 4ta alcoba)

**FULL ACABADOS**

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.\*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.



\*Esta imagen es ilustrativa y, por lo tanto, puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

\*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios de proyectos. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la (s) persona (s) que se propone (n) futuro (s) propietario (s) del proyecto Astoria de Medieval, deberán ser aprobados por la Gerencia de las Sociedades Promotoras.



**Apartamentos con vista al bosque encantado y Rionegro.**

# Planta Tipología A de 65 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA 65,63 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA TOTAL PRIVADA 58,98 m<sup>2</sup>**

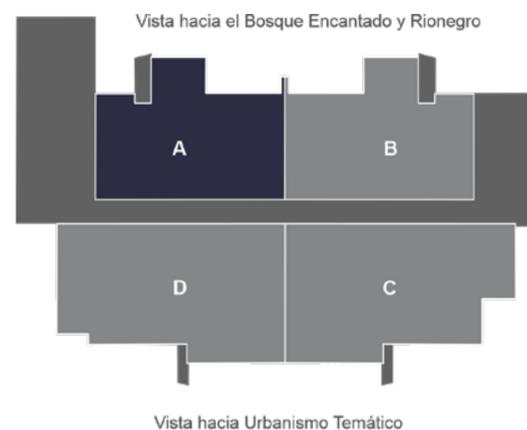
## TORRE A1

2 alcobas en diseño mariposa, 2 baños  
**FULL ACABADOS**

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.\*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.



\*Esta imagen es ilustrativa y, por lo tanto, puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

\*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios de proyectos. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la (s) persona (s) que se propone (n) futuro (s) propietario (s) del proyecto Astoria de Medieval, deberán ser aprobados por la Gerencia de las Sociedades Promotoras.

# Planta Tipología B de 65 m<sup>2</sup>



**ÁREA CONSTRUIDA 65,64 m<sup>2</sup>**  
**ÁREA TOTAL PRIVADA 58,98 m<sup>2</sup>**

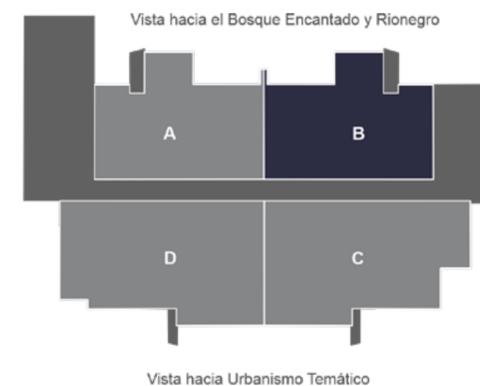
## TORRE A1

2 alcobas en diseño mariposa, 2 baños  
**FULL ACABADOS**

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.\*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.



\*Esta imagen es ilustrativa y, por lo tanto, puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

\*Precio cotizado sujeto a cambios sin previo aviso y no representa opción de negocio. El valor actualizado de los inmuebles deberá consultarse con sala de negocios de proyectos. La presente cotización, documentos y contratos requeridos para la vinculación a la fiduciaria, asociados a la (s) persona (s) que se propone (n) futuro (s) propietario (s) del proyecto Astoria de Medieval, deberán ser aprobados por la Gerencia de las Sociedades Promotoras.

## Zonas comunes Astoria



Imagen ilustrativa\*

Piscina de adultos y niños climatizada, salón social y portería privada.



Historia te espera.