



A bridge that connects the present with the future

From the creators of:



*Fotografía real

📍 Sabaneta - Antioquia



*Imagen ilustrativa

📍 Rionegro - Antioquia



*Imagen ilustrativa

📍 Rionegro - Antioquia

PULSO
PROYECTOS TEMÁTICOS

Professional group:



At **Pulso Proyectos Temáticos**, we are a team of professionals in engineering, design, management, and customer service, specialized in **THEMATIC PROJECT STRUCTURING**. We focus on conceptualizing, managing, enabling, designing, promoting, and marketing iconic projects that make a difference and stand the test of time. We create innovative urban spaces for living, commerce, and entertainment, delivering memorable experiences to our clients and users.

MUROS Y TECHOS

INGENIEROS ARQUITECTOS

Housing



Over
1,500,000 m²
built

Commercial



Over
690,000 m²
built

Education



Over
100,000 m²
built

Institutional



Over
295,000 m²
built

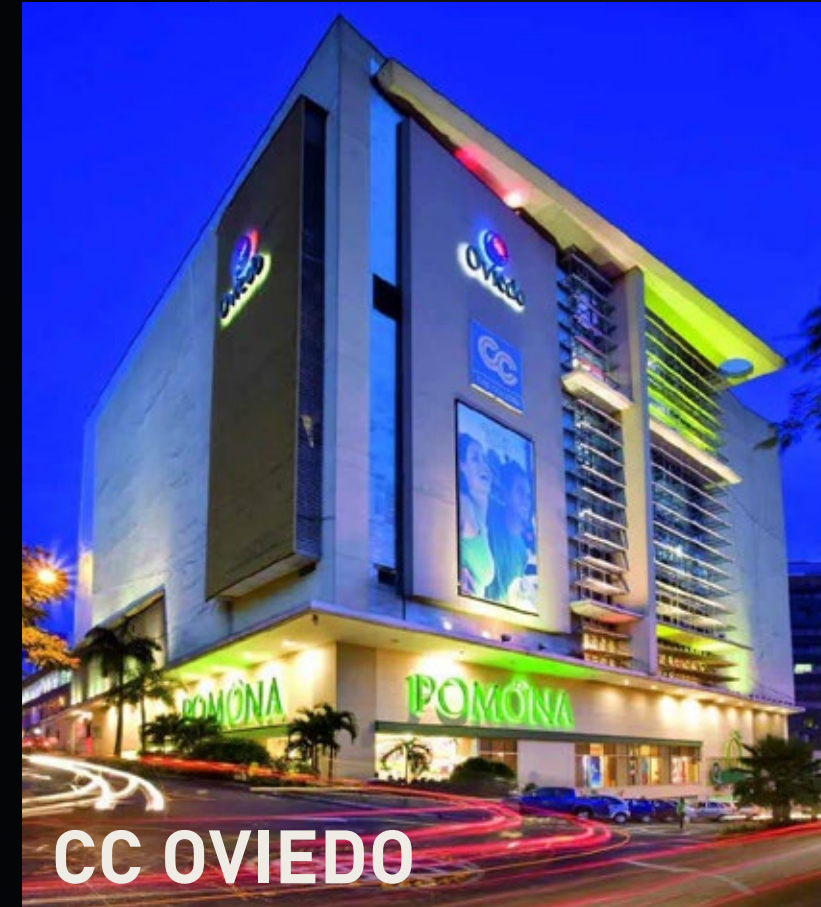
Industrial



Over
80,000 m²
built

A leading company in the fields of construction, engineering, architecture, and real estate management, which since 1990 has been dedicated to bringing INNOVATIVE PROJECTS to life across the residential, commercial, educational, institutional, industrial, and healthcare sectors.

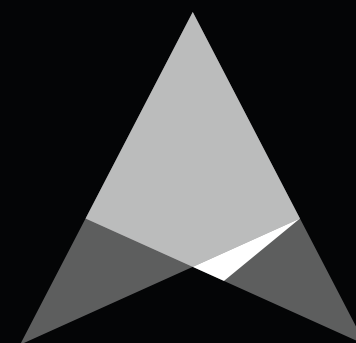
Projects developed



Backed by:



PULSO
PROYECTOS TEMÁTICOS



Alianza
Fiduciaria



Prime location



We are located in Sabaneta – Antioquia, in the Alto de las Flores sector; an easily accessible spot thanks to the new road interchanges, close to everything you need.



The magic of Paris expands and blends with an energetic, romantic, and sophisticated concept, resulting in a **modern Paris**—where classical and contemporary architecture come together, complemented by leisure, wellness, and entertainment areas immersed in this vibrant theme.



*Illustrative image



The project is designed with a **cosmopolitan** concept for those who live with intensity—lovers of travel, gastronomy, and the **good life**.



This image is for illustrative purposes only and may be subject to modifications. It also contains aesthetic elements that reflect the artist's interpretation and do not represent a binding commitment for the developing companies.

París Ciudad **recreates** the romantic and vibrant streets of Paris, featuring beautiful architecture and artistic touches that highlight its charm. Its **thematic icon will be the bridge over the Sena River**, bringing life and warmth to every moment.



This image is for illustrative purposes only and may be subject to modifications. It also contains aesthetic elements that reflect the artist's interpretation and do not represent a binding commitment for the developing companies.

The thematic urban design of París Ciudad takes living and entertainment to a whole new level of experiences.

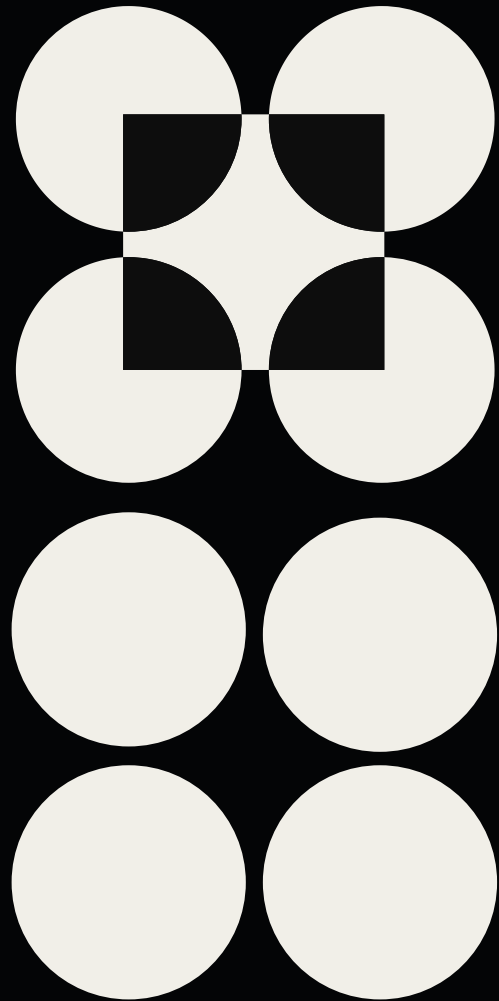
URBANISM



This image is for illustrative purposes only and may be subject to modifications. It also contains aesthetic elements that reflect the artist's interpretation and do not represent a binding commitment for the developing companies.

The project consists of: thematic commercial areas, 2 apartment towers, thematic urban design with common entertainment areas (for both Phase I and Phase II of the residential development) located on the ground level, rooftop, and natural reserve.

THEMED COMMERCIAL AREA



Gastronomy and retail in the finest
Parisian style, with an **unparalleled
view**—just steps from your
apartment.



*Illustrative image



COMMERCIAL AREA

PARIS
CIUDAD



This image is for illustrative purposes only and may be subject to modifications. It also contains aesthetic elements that reflect the artist's interpretation and do not represent a binding commitment for the developing companies.



COMMERCIAL AREA

PARIS
CIUDAD

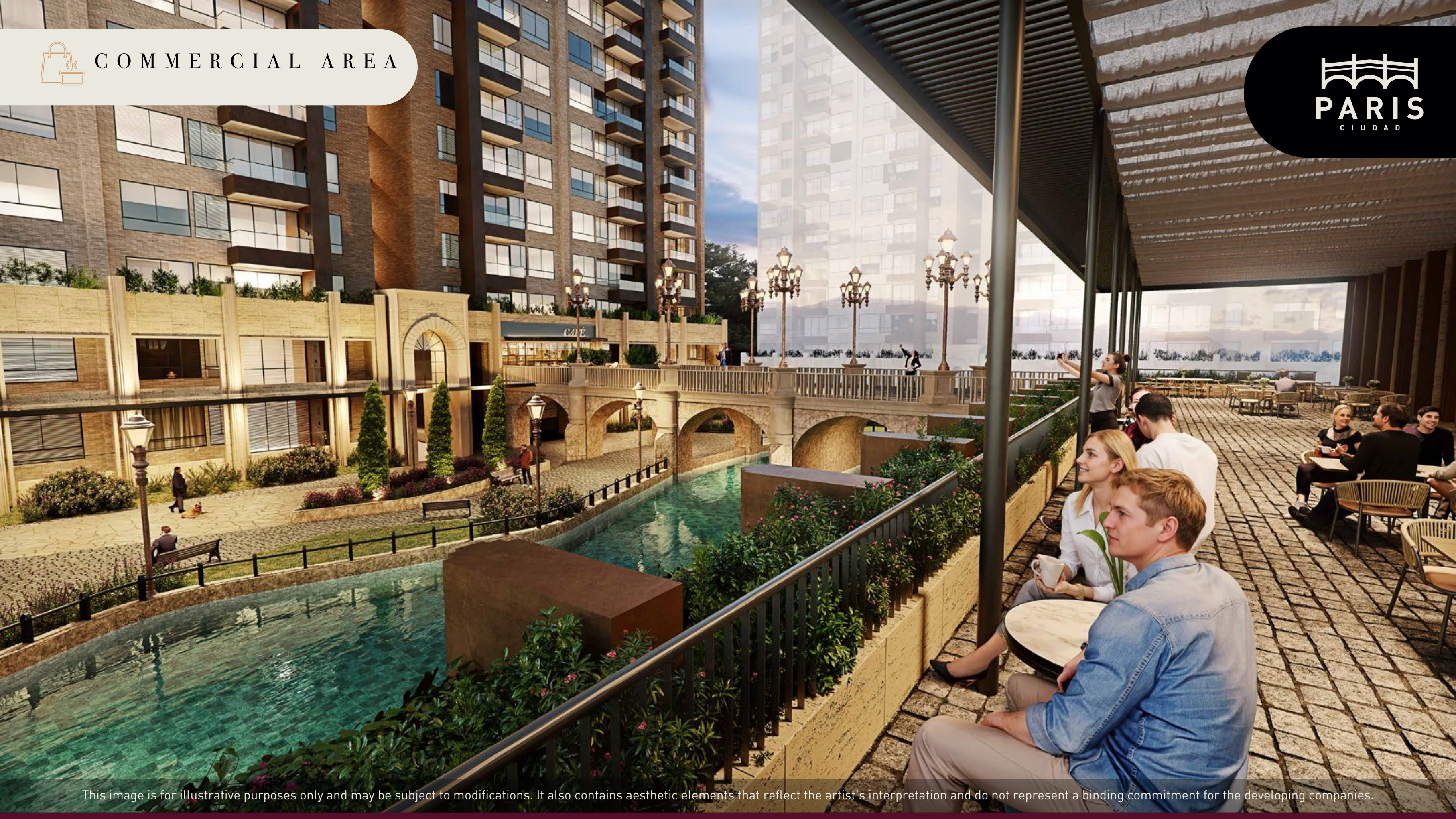


This image is for illustrative purposes only and may be subject to modifications. It also contains aesthetic elements that reflect the artist's interpretation and do not represent a binding commitment for the developing companies.



COMMERCIAL AREA

PARIS
CIUDAD



This image is for illustrative purposes only and may be subject to modifications. It also contains aesthetic elements that reflect the artist's interpretation and do not represent a binding commitment for the developing companies.



COMERCIAL ROOFTOP

PARIS
CIUDAD



This image is for illustrative purposes only and may be subject to modifications. It also contains aesthetic elements that reflect the artist's interpretation and do not represent a binding commitment for the developing companies.



COMERCIO

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

ENTERTAINMENT COMMON AREAS

(Phase I – Phase II of the residential project)

That add value to your moments and to your property



*Illustrative image

LE CIEL (ROOFTOP)*

Swimming lane, jacuzzi, steam room.
Lounge area with open kitchen.
Gym.

*Delivered with Tower 1




PARIS
CIUDAD



*Imagen ilustrativa

 L E C I E L


PARIS
CIUDAD



This image is for illustrative purposes only and may be subject to modifications. It also contains aesthetic elements that reflect the artist's interpretation and do not represent a binding commitment for the developing companies.



LE CIEL

PARIS
CIUDAD

This image is for illustrative purposes only and may be subject to modifications. It also contains aesthetic elements that reflect the artist's interpretation and do not represent a binding commitment for the developing companies.

STREET ART & VIE*

Lobby Gatehouse.

Royal Bridge (Lower Level).

Seine River (Reflecting Pool).

Flex Room.

Royal Palace Garden.

*Delivered with Tower 2

The first level of the **ROYAL BRIDGE will belong to the residential phases, while the second level will belong to the commercial phase.





STREET ART & VIE
LOBBY GATEHOUSE

PARIS
CIUDAD

This image is for illustrative purposes only and may be subject to modifications. It also contains aesthetic elements that reflect the artist's interpretation and do not represent a binding commitment for the developing companies.

CALLE ART & VIE

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

CALLE ART & VIE

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.





LAUNDRY AREA*

Laundry Room
Pet Spa

*Delivered with Tower 2



*Illustrative image

NATURE STREET*

Pet Zona
Children's Playground
Picnic Area
Eco Trails

*Delivered with Tower 2



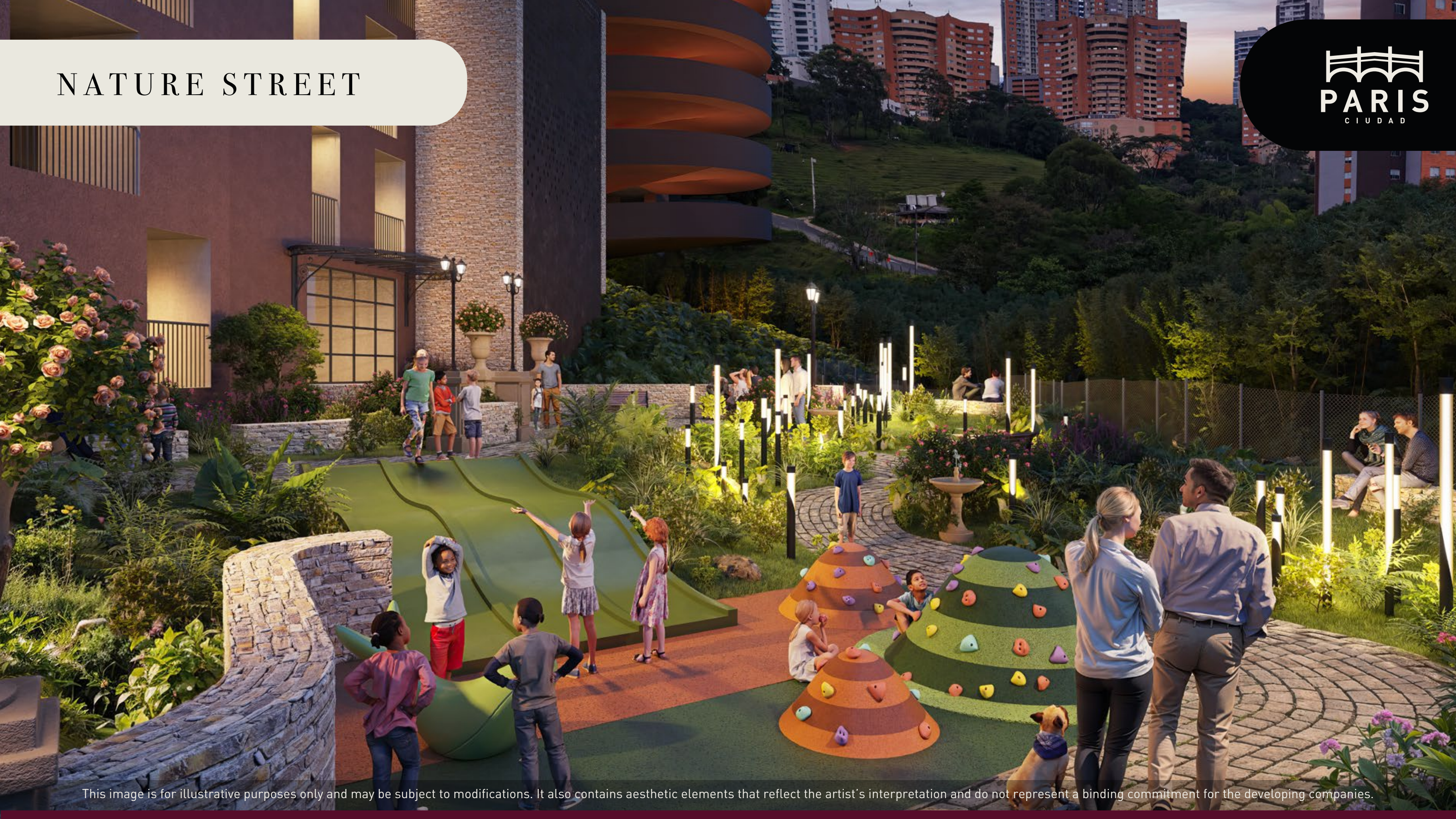
*Illustrative image

NATURE STREET



This image is for illustrative purposes only and may be subject to modifications. It also contains aesthetic elements that reflect the artist's interpretation and do not represent a binding commitment for the developing companies.

NATURE STREET



This image is for illustrative purposes only and may be subject to modifications. It also contains aesthetic elements that reflect the artist's interpretation and do not represent a binding commitment for the developing companies.

NATURE STREET



This image is for illustrative purposes only and may be subject to modifications. It also contains aesthetic elements that reflect the artist's interpretation and do not represent a binding commitment for the developing companies.

FLEXIBLE LIVING

APARTMENTS WITH

52 to 74m²

Private built areas from 52 to 68.10 m²



- ✦ Where you can **live or rent** starting from just 2 days.
- ✦ With **views** of the themed urban design or the natural reserve.



*Illustrative image

FLEXIBLE LIVING

- ✦ The **profitability and appreciation** of your property don't depend on a single operator.
- ✦ You're not limited by specific weeks, so you can **enjoy it whenever you want**.
- ✦ If you live abroad or travel frequently, you can rent it out while you're away and generate **extra income**.
- ✦ The project qualifies for a housing loan, which offers **lower interest** rates than personal loans.



*Illustrative image

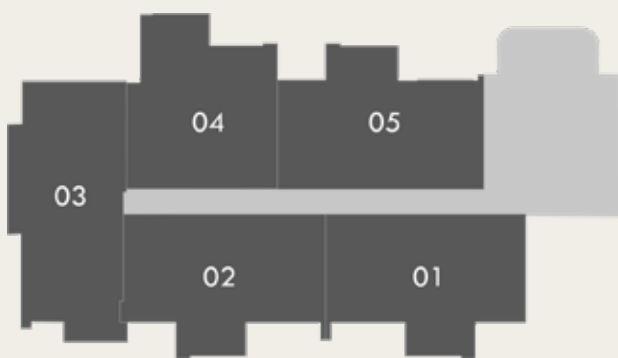
ACCESS



Future development

This image is for illustrative purposes only and may be subject to modifications. It also contains aesthetic elements that reflect the artist's interpretation and do not represent a binding commitment for the developing companies.

TYPICAL FLOOR PLAN
Tower 1



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

✂ APARTAMENTO DE 49 m²

ÁREA CONSTRUIDA 49,40m²

TORRE 1

1 alcoba

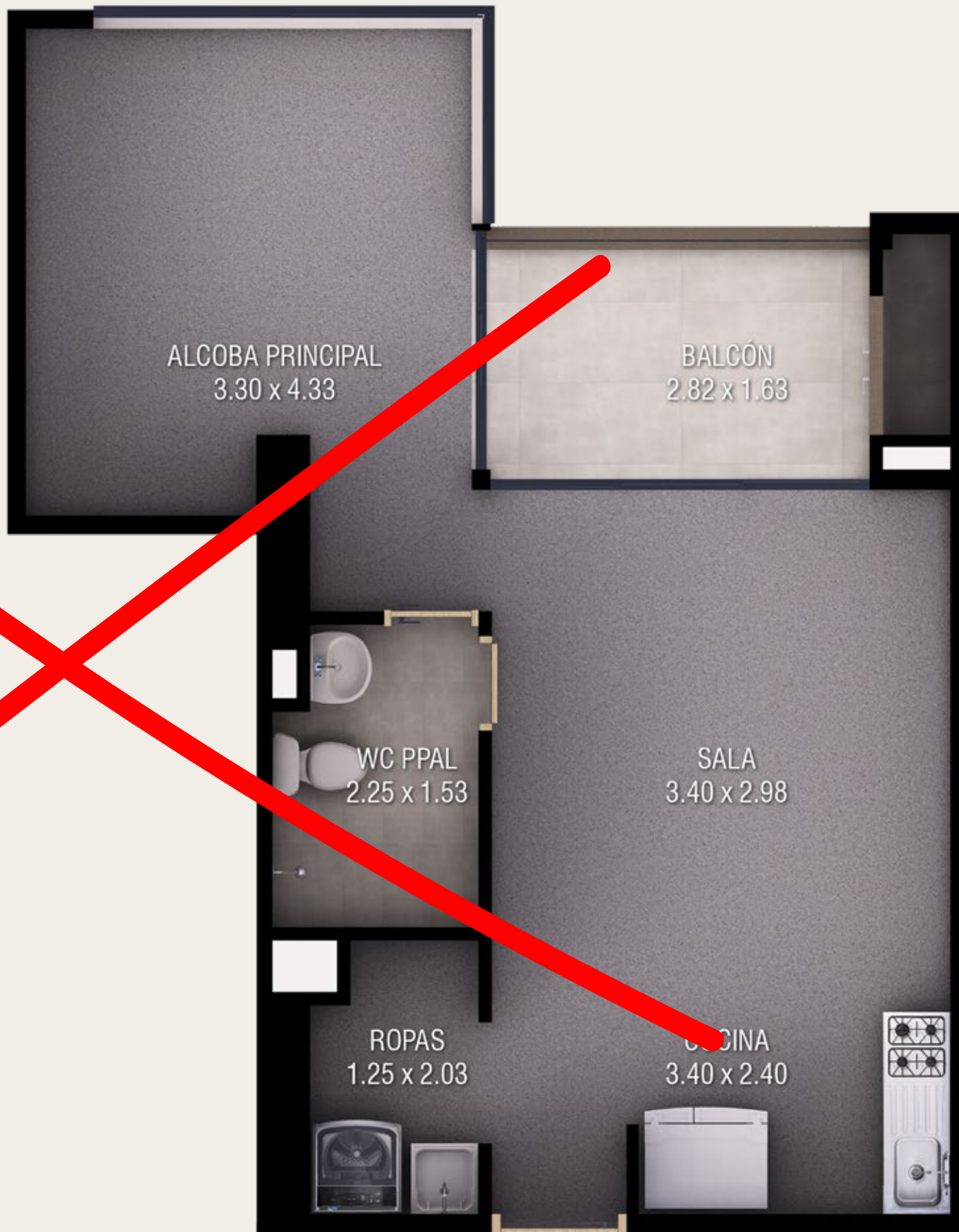
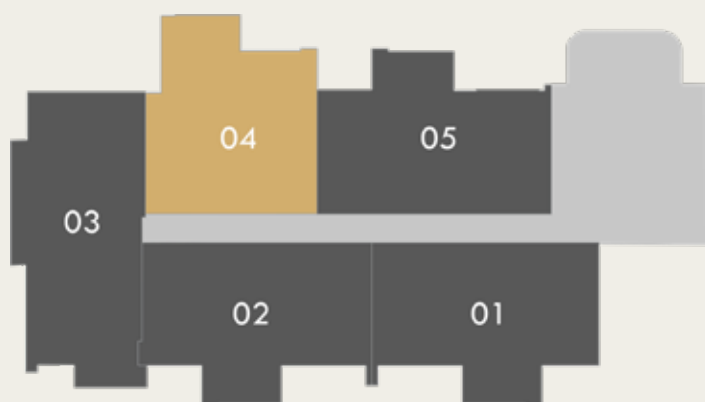
OBRA GRIS

ÁREA TOTAL PRIVADA 43,96m²

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



VISUALIZA TU

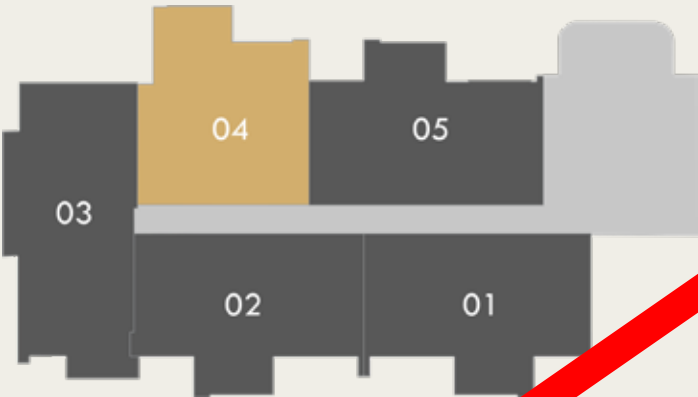
APARTAMENTO DE 49 m²
ÁREA CONSTRUIDA 49,40 m² ÁREA TOTAL PRIVADA 43,96 m²

AMOBLAO Y CON ACABADOS

Kit de acabados full tender un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.

Este kit será ofrecido aproximadamente un año antes de la entrega del apartamento.

VISTA A ZONA NATURAL



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

✂ APARTMENT OF 63m²

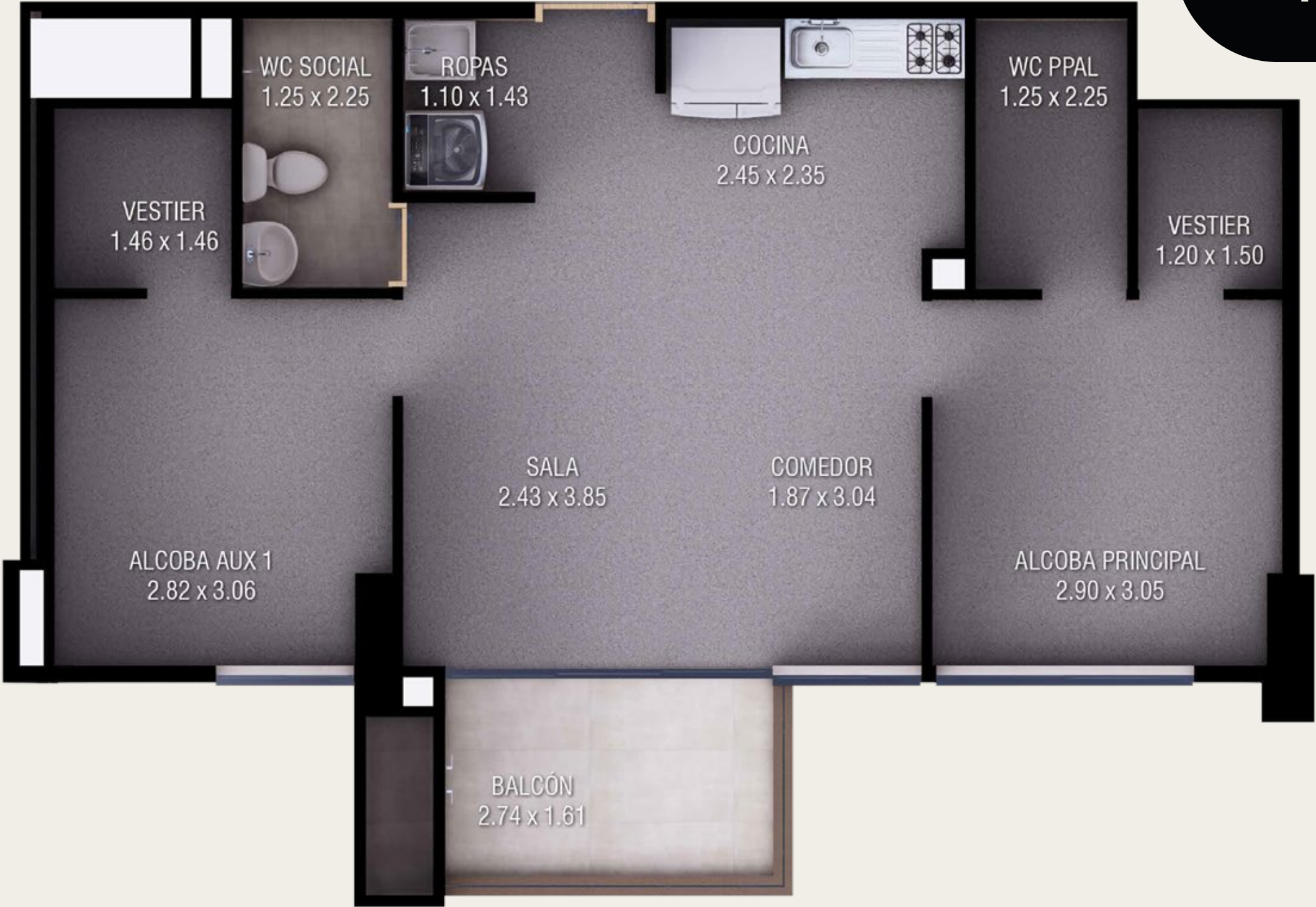
ÁREA CONSTRUIDA 63,10m²

TORRE 1
2 alcobas en diseño mariposa, 2 baños.
OBRA GRIS

ÁREA TOTAL PRIVADA 58,17m²
Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*
Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.



VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

VISUALIZA TU

✕ APARTAMENTO DE 63 m²
ÁREA CONSTRUIDA 63,10 m² ÁREA TOTAL PRIVADA 58,17 m²

AMOBLAGO Y CON ACABADOS

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.

Este kit será ofrecido aproximadamente un año antes de la entrega del apartamento.



VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

✂ APARTAMENTO DE 64 m²

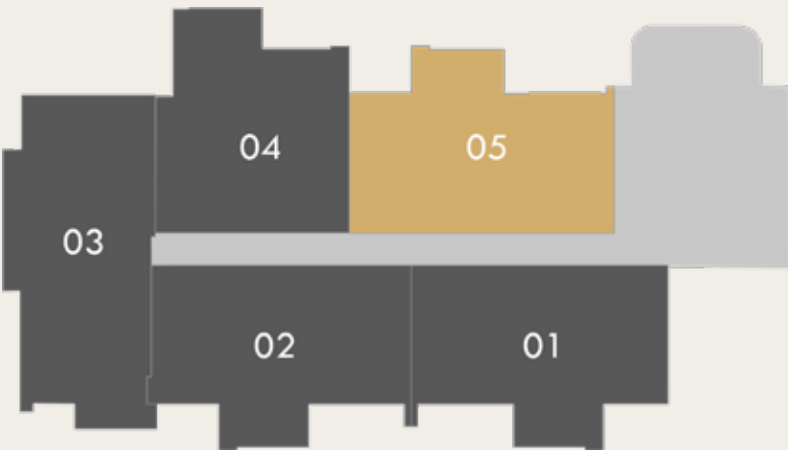


ÁREA CONSTRUIDA 64,70m²

TORRE 1
2 alcobas en diseño mariposa, 2 baños.
OBRA GRIS

ÁREA TOTAL PRIVADA 58,60m²
Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*
Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

VISUALIZA TU

APARTAMENTO DE 64 m²
ÁREA CONSTRUIDA 64,70 m² ÁREA TOTAL PRIVADA 58,60 m²

AMOBLAGO Y CON ACABADOS

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.

Este kit será ofrecido aproximadamente un año antes de la entrega del apartamento.

VISTA A ZONA NATURAL



PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

✕ APARTAMENTO DE 74m²



ÁREA CONSTRUIDA 74,91m²

TORRE 1
2 alcobas + estudio (opción 3era alcoba), 2 baños.
OBRA GRIS

ÁREA TOTAL PRIVADA 68,10m²
Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*
Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

VISUALIZA TU

✧ APARTAMENTO DE 74m²
ÁREA CONSTRUIDA 74,91m² ÁREA TOTAL PRIVADA 68,10m²

AMOBLAGO Y CON ACABADOS

Kit de acabados full tendrá un valor adicional al valor del inmueble informado en sala de ventas.

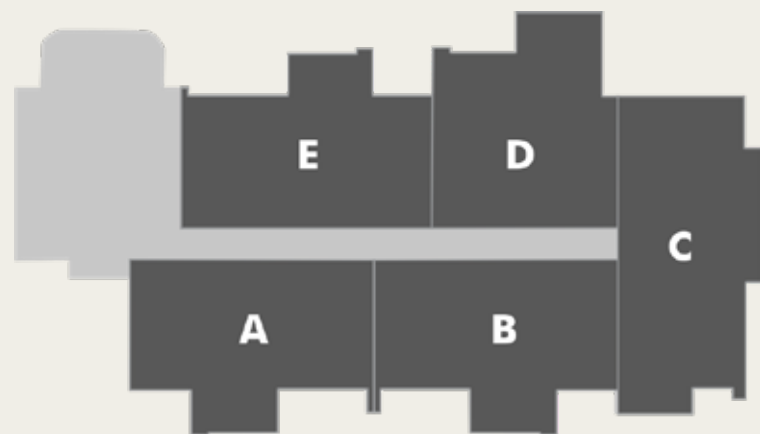
Este kit será ofrecido aproximadamente un año antes de la entrega del apartamento.



PLANTA TÍPICA

torre 2

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



APARTAMENTO DE 49m²
ÁREA CONSTRUIDA 49,40m² ÁREA TOTAL PRIVADA 49,93m²

ÁREA CONSTRUIDA 49,40m²

TORRE 2

1 alcoba

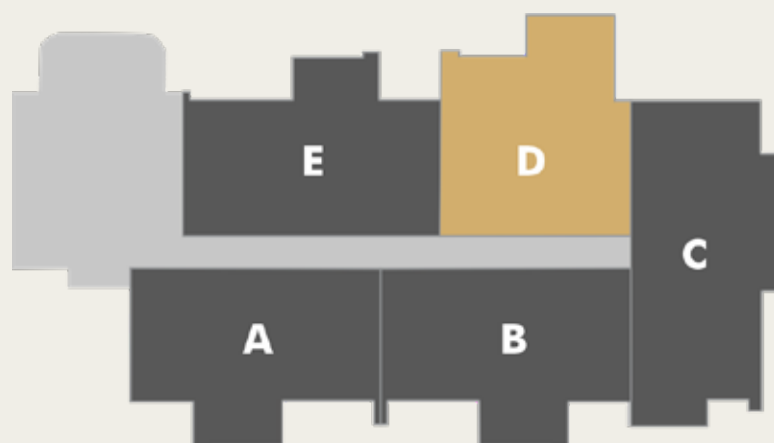
OBRA GRIS

ÁREA TOTAL PRIVADA 43,96m²

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



DOBLE VISTA

VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO



PARIS
CIUDAD

*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



APARTAMENTO DE 49 m²
ÁREA CONSTRUIDA 49,40 m² ÁREA TOTAL PRIVADA 49,93 m²

ÁREA CONSTRUIDA 49,40 m²

TORRE 2

1 alcoba

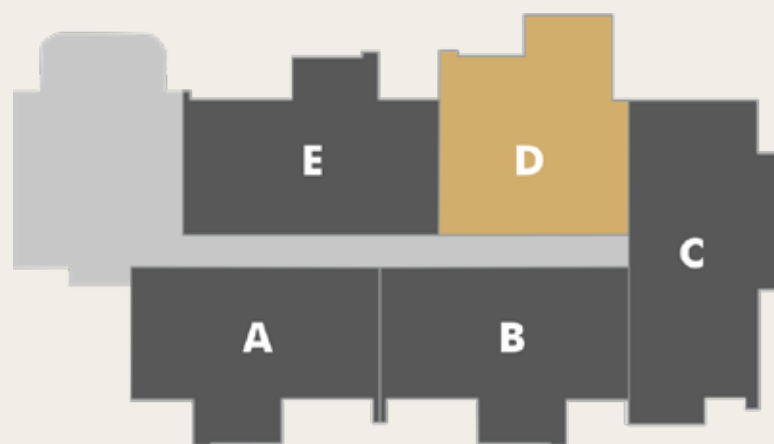
FULL

ÁREA TOTAL PRIVADA 43,96 m²

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO

DOBLE VISTA



PARIS
CIUDAD

*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



APARTAMENTO DE 63m²
ÁREA CONSTRUIDA 63,10m² ÁREA TOTAL PRIVADA 58,17m²

ÁREA CONSTRUIDA 63,10m²

TORRE 2

2 alcobas en diseño mariposa, 2 baños

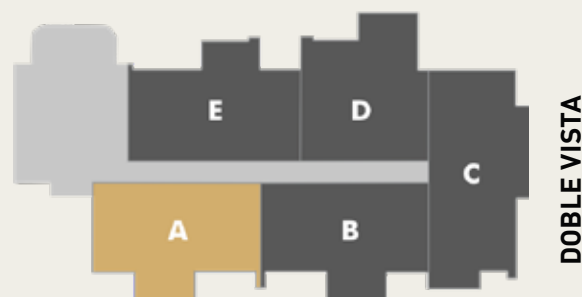
OBRA GRIS

ÁREA TOTAL PRIVADA 58,17m²

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

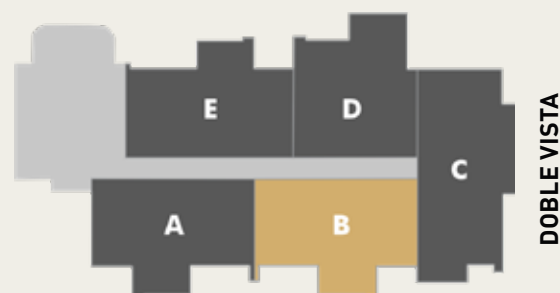
Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



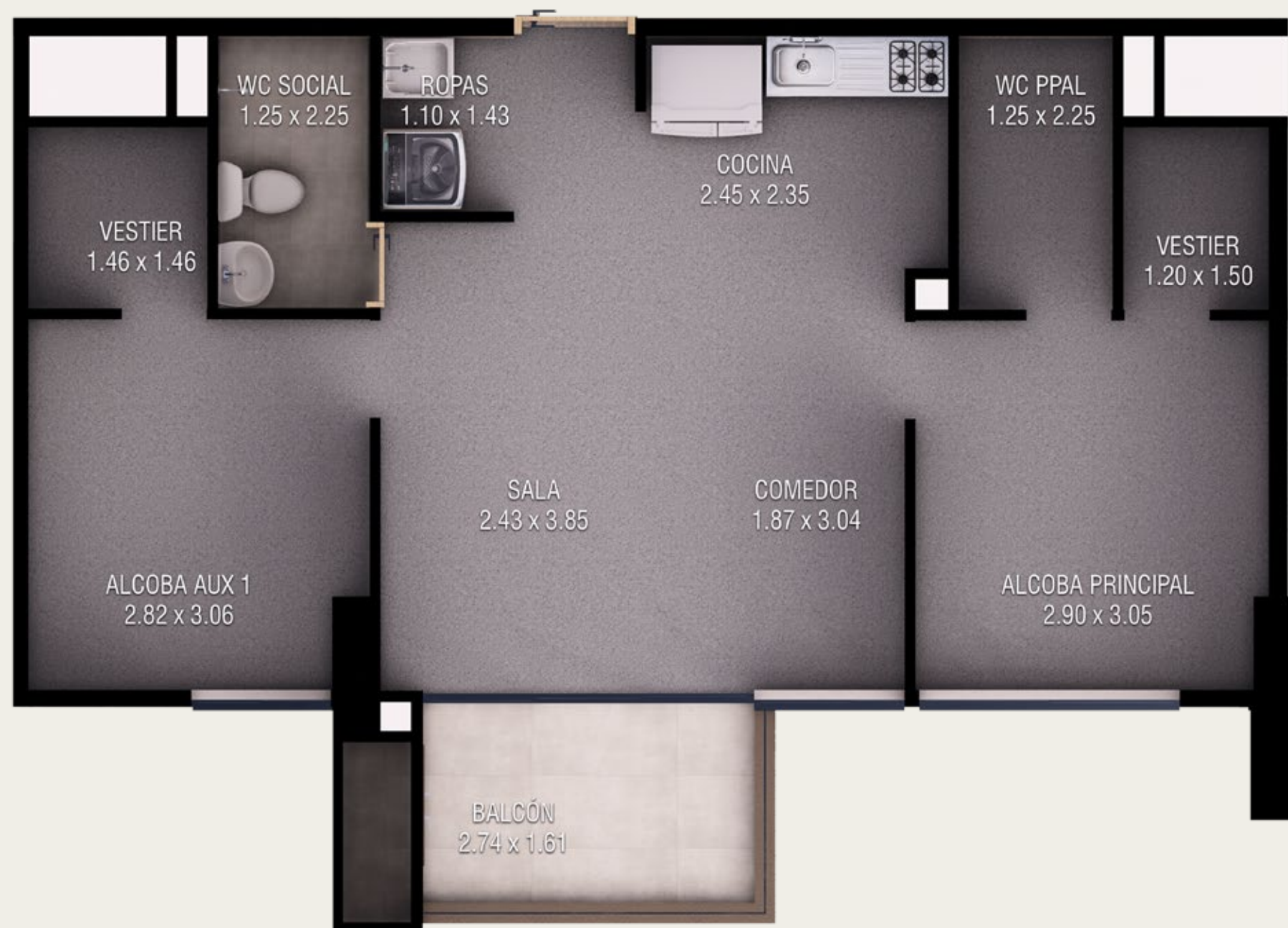
VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO

VISTA A ZONA NATURAL



VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



APARTAMENTO DE 63m²
ÁREA CONSTRUIDA 63,10m² ÁREA TOTAL PRIVADA 58,17m²

ÁREA CONSTRUIDA 63,10m²

TORRE 2

2 alcobas en diseño mariposa, 2 baños

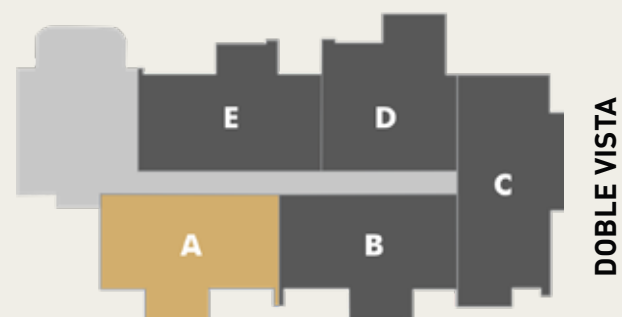
FULL

ÁREA TOTAL PRIVADA 58,17m²

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

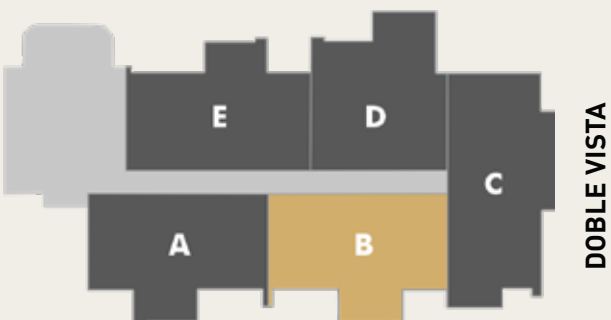
Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO

VISTA A ZONA NATURAL



VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO

PARIS
CIUDAD



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

✕ APARTAMENTO DE 64m²

ÁREA CONSTRUIDA 64,70m²

TORRE 2

2 alcobas en diseño mariposa, 2 baños

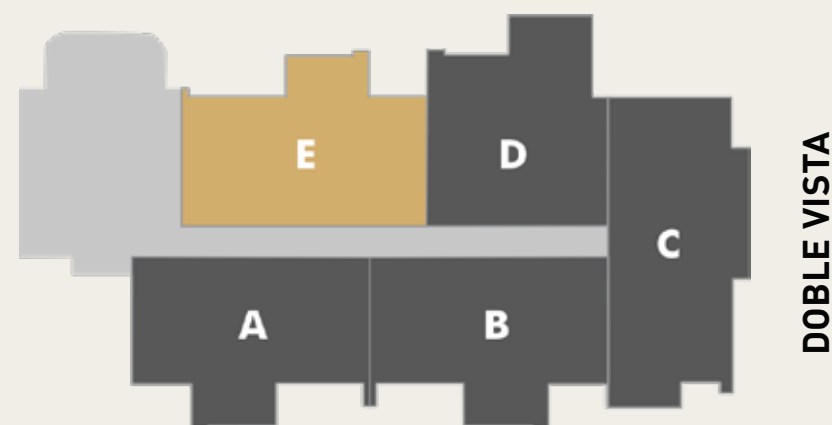
OBRA GRIS

ÁREA TOTAL PRIVADA 58,60m²

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



DOBLE VISTA

VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

✂ APARTAMENTO DE 64m²

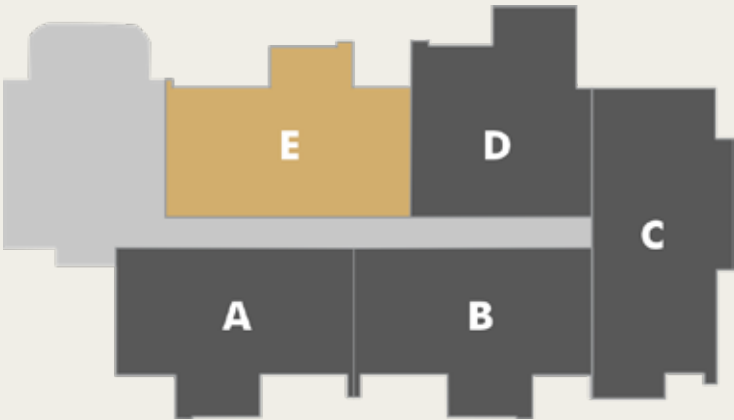
ÁREA CONSTRUIDA 64,70m²

TORRE 2
2 alcobas en diseño mariposa, 2 baños
FULL

ÁREA TOTAL PRIVADA 58,60m²
Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



DOBLE VISTA

VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

✕ APARTAMENTO DE 74m²

ÁREA CONSTRUIDA 74,91m²

TORRE 2

2 alcobas + estudio (opción de 3ra alcoba), 2 baños.

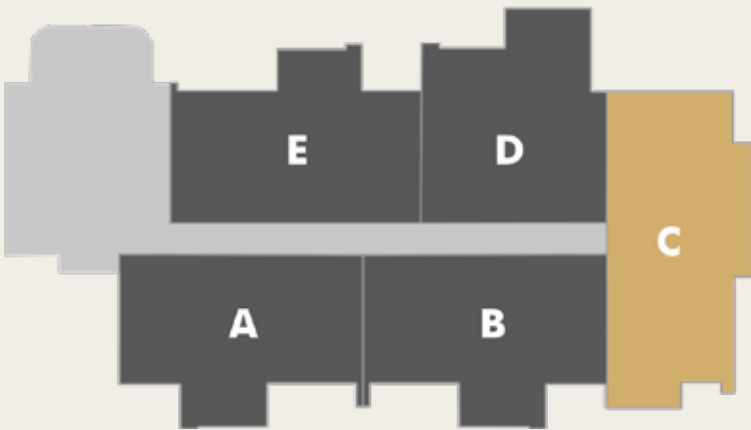
OBRA GRIS

ÁREA TOTAL PRIVADA 68,10m²

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



DOBLE VISTA

VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.

✂ APARTAMENTO DE 74m²

ÁREA CONSTRUIDA 74,91m²

TORRE 2

2 alcobas + estudio (opción de 3ra alcoba), 2 baños.

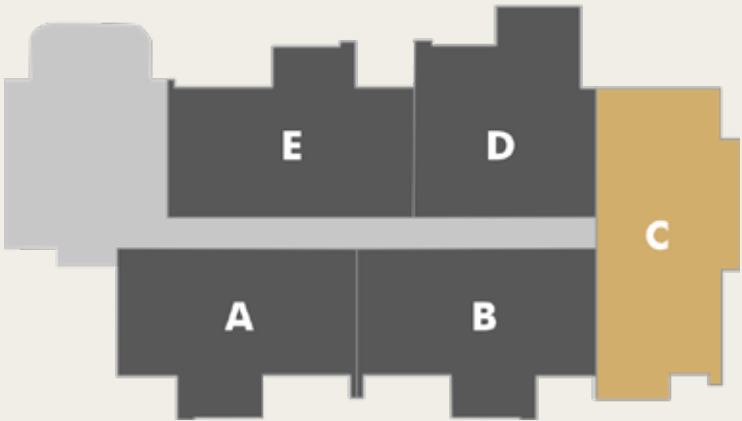
FULL

ÁREA TOTAL PRIVADA 68,10m²

Incluye buitrones, columnas y muros de cerramiento.*

Las áreas de los espacios están con las dimensiones tomadas entre los muros que los conforman sin contar el amoblamiento.

VISTA A ZONA NATURAL



DOBLE VISTA

VISTA AL URBANISMO TEMÁTICO



*Esta imagen es ilustrativa y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a las sociedades promotoras.



Fall in love and **be part** of the
most exclusive project in
Sabaneta.

Contact us:

@ paris_ciudadproyecto

☎ 310 527 60 32

🌐 pulsopromotora.com

Backed by:



PULSO
PROYECTOS TEMÁTICOS

The proximity of **París Ciudad** to Arena Primavera makes this project a unique opportunity for appreciation and investment in Sabaneta. Just minutes away from the new world-class venue —with a capacity for 12,000 people and set to host concerts, sporting events, fairs, and conventions— París Ciudad is part of a rapidly developing economic, social, and cultural environment. This infrastructure will boost real estate demand, drive local commerce and tourism, and strengthen urban connectivity, directly benefiting those who choose to live or invest in the project. As has occurred in other cities across the country, the presence of venues of this scale ensures sustained property value growth, making París Ciudad a smart choice with long-term vision.